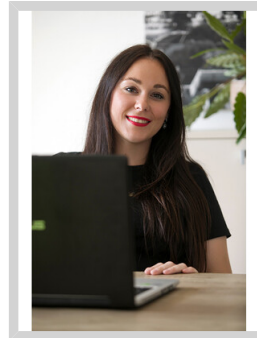


Pronájem novostavby bytu 3+kk s balkonem, Bytový dům Stromovka



Mgr. Mirlinda Králová
+420 607 088 203
linda.kralova@hanzlikovareality.cz

18.000,-

**za měsíc + zálohy na energie cca 4.000,-
+ kauce, + parkovací stání 1.200,- +
provize RK**

Nabízíme k pronájmu novostavbu bytové jednotky o dispozici 3+kk s balkonem v klidné části města, v těsné blízkosti parku Stromovka. Byt se nachází v 7.NP nově postaveného zděného bytového domu s výtahem. Bytová jednotka má výměru 70,50 m² + balkon 7,30 m² a skládá se z: předsíně, koupelny s vanou i sprchovým koutem a oddělenou toaletou, obývacího pokoje s kuchyňským koutem a dvou pokojů, vstup na terasu je z obývacího pokoje a jedné ložnice. Byt bude kromě kuchyňské linky se spotřebiči (myčka, sporák, varná deska, digestoř), vybavení koupelny, osvětlení ve všech místnostech nezařizený. V blízkosti domu se nachází park Stromovka, jedná se o klidnou lokalitu s veškerou občanskou vybaveností. V blízkosti domu jsou zastávky MHD, školy, školky, restaurace, obchody. Vytápění domu zajištěno dálkově z tepláren - aktuálně nejvýhodnější varianta. K bytu náleží sklep a dvě garážové parkovací stání jedno za úplatu 1.200 Kč. Pronájem bez domácích mazlíčků. Byt bude k dispozici od 1.7. 2024

Ulice:	Na Sádkách	Město:	České Budějovice
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	3+kk
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	novostavba	Plocha podlahová:	71 m ²
Plocha balkonu:	7 m ²	Sklep:	3 m ²
PENB:	B - Velmi úsporná		

