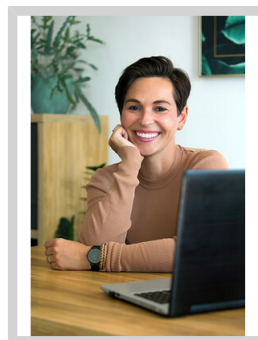


prodej vily - historického objektu - 5 bytových jednotek v obci Libníč u Českých Budějovic



Aneta Hanzlíková
+420 777 814 103
aneta.hanzlikova@hanzlikovareality.cz

8.990.000,-
za nemovitost

Exkluzivně nabízíme k prodeji rozlehlou vilu postavenou v roce 1896 (původně Bezdíčková vila) a to přímo na návsi obce Libníč vzdálené 7 km severovýchodně od Českých Budějovic. Vila stojí na pozemku o výměře 243 m² je napojena na veškeré inženýrské sítě (voda, kanalizace, plyn, el. en.). Objekt je celý podsklepený, má dvě obytná podlaží a prostorný půdní prostor. Obytná plocha 1. NP, 2. NP a 3. NP činí cca 369 m². Objekt je určen k rekonstrukci, k dispozici je základní studie, která počítá s rekonstrukcí a výstavbou celkem 5ti bytových jednotek o dispozičním řešení: 2kk a 3kk nacházející se ve: 1. NP, 2. NP a 3. NP. Obec Libníč se nachází v malebné krajině, obcí prochází cyklostezka Hluboká – Lišov. V obci Libníč se nachází mateřská školka, nejbližší škola je v obci Rudolfov (4 km). V obci funguje pravidelná autobusová linka číslo 320918 a školní autobus. Pozemek je vzdálený pouhých pár minut jízdy autem k napojení rychlostní komunikace Praha, Linc. V těsné blízkosti pozemku je prodejna, zastávka autobusu a hřiště. Více informací Vám rádi poskytneme v naší realitní kanceláři.

Ulice:		Město:	Libníč
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Historický objekt
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Vlastní pozemek:	243 m ²
Plocha podlahová:	370 m ²	PENB:	G - Mimořádně neehospodárná

