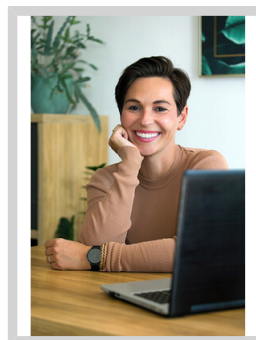


prodej dokončeného rodinného domu se zahradou, Homole u Českých Budějovic, objekt B



Aneta Hanzlíková
+420 777 814 103
aneta.hanzlikova@hanzlikovareality.cz

9.190.000,-
za nemovitost

Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji již dokončený a zkolaudovaný rodinný dům (polovinu dvojdomu), který se nachází na okraji obce Homole u Českých Budějovic. Homole se nachází cca 5 km jihozápadně od centra Českých Budějovic. Na prodej jsou celkem dva rodinné domy (dvě jednotky), každý s vlastní zahradou a terasou. Dispozice domů je 5kk, domy jsou dvoupodlažní, s terasou orientovanou na jih a 2 vyhrazenými místy na parkování dvou osobních automobilů přímo před domem o výměře 33 m². Ulice je slepá, v okolí je postaveno pouze několik rodinných domů. Místo je tak velice klidné a bezpečné pro děti. Rodinný dům B je dům o obytné ploše 132 m², zahradou o výměře 251 m² a 2 x parkovacím stáním o výměře 33 m². Objekt je dvoupodlažní a skládá se z těchto obytných místností : 1. NP - zádveří / hala, koupelna, technická místnost, sklad, obývací pokoj / jídelna, kuchyně, pracovna, terasa, 2. NP - hala, koupelna, toaleta, pokoj, šatna, ložnice, pokoj. V současné době je stavba dokončena, řádně zkolaudována a připravena k užívání. Pozemek je oplocen, zahrada osetá travou a okrasnými dřevinami. Dům je napojen na vodovodní řád, kanalizaci, el. en. Přípojka plynu je u domu, vytápění a ohřev vody je ale řešeno tepelným čerpadlem. V obci Homole je dobře dostupná veškerá občanská vybavenost (obchod, MŠ, ZŠ, sportovní hala, MHD). Připraveno k nastěhování.

Ulice:	Severní	Město:	Homole
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	novostavba	Zastavěná plocha:	83 m ²
Vlastní pozemek:	251 m ²	Plocha podlahová:	132 m ²
PENB:	B - Velmi úsporná		

