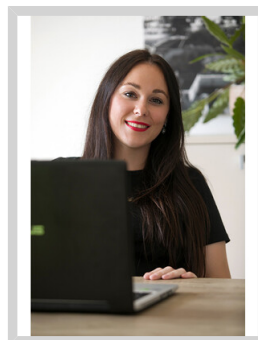


Pronájem novostavby bytu 2+kk s balkonem a parkovacím stáním, Bytový dům Stromovka



Mgr. Mirlinda Králová
+420 607 088 203
linda.kralova@hanzlikovareality.cz

17.000,-

**za měsíc + zálohy na energie cca 4.000-
+ kauce 20.000,- + parking 1.000,-**

Nabízíme k pronájmu novostavbu bytové jednotky o dispozici 2+kk s balkonem v klidné části města v ul. Na Zlaté stoce, v těsné blízkosti parku Stromovka. Byt se nachází v 6 patře nově postaveného zděného bytového domu s výtahem. Bytová jednotka má výměru 60,5 m² + balkon, který je orientován na západní stranu. Skládá se z: před síně, koupelny s vanou a sprchovým koutem, samostatné toalety, obývacího pokoje s kuchyňským koutem a ložnice, vstup na terasu je zajištěn z obývacího pokoje a ložnice. Byt je vybaven kuchyňskou linkou se spotřebiči (lednice, myčka, sporák, indukční varná deska, digestoř), vestavěnými skříněmi a osvětlení ve všech místnostech. V blízkosti domu se nachází park Stromovka, jedná se o klidnou lokalitu s veškerou občanskou vybaveností. V blízkosti domu jsou zastávky MHD, školy, školky, restaurace, obchody. Vytápění domu zajištěno dálkově z tepláren – aktuálně nejvýhodnější varianta. K bytu náleží garážové parkovací stání, které je nedílnou součástí pronájmu 1.000,-Kč měsíčně, k bytu náleží sklep. Pronájem bez domácích mazlíčků. Byt je k dispozici od 1.11.2025

Ulice:	Na Zlaté stoce	Město:	České Budějovice
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+kk
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	novostavba	Plocha podlahová:	53 m ²
Plocha balkonu:	6 m ²	Sklep:	7 m ²
PENB:	B - Velmi úsporná		

