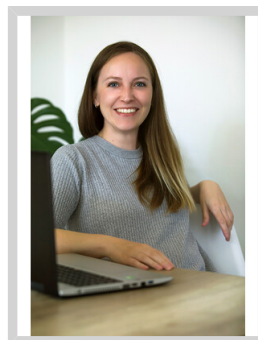


Pronájem novostavby bytu 2+kk s balkonem a šatnou, Nová ul., ČB



Lenka Michalová (Klimesová)

+420 606 772 414lenka.klimesova@hanzlikovareality.cz**14.000,-****za měsíc + zálohy na energie 3.300,- +
kauce 28.000,-**

Nabízíme k pronájmu bytovou jednotku 2+kk, která se nachází v novostavbě bytového domu v širším centru města a to v Nové ulici. Byt je dispozičně řešen jako 2+kk, nachází se ve čtvrtém patře (5.NP, s výtahem), má výměru 52 m² a skládá se z: chodby, šatny, koupelny s vanou, prostorného pokoje s kuchyňskou linkou se vstupem na balkon a ložnice. Byt je orientovaný na jih, je klidný a světlý, vybaven je základním zařízením: kuchyňská linka, indukční varná deska, trouba, digestoř, lednice, myčka, mikrovlnná trouba, žaluzie v oknech a osvětlení ve všech místnostech. K užívání je dále společná kolárna v domě a malý dvorek za domem. Parkování je zajištěno v přízemí domu, kde se nachází společná garáž (součástí pronájmu je jedno vyhrazené parkovací stání). Pronájem byz domácích mazlíčků. K nastěhování od 1.7.2025.

Ulice:	Nová	Město:	České Budějovice
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+kk
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	novostavba	Plocha podlahová:	52 m ²
Plocha balkonu:	3 m ²	Plocha terasy:	4 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

