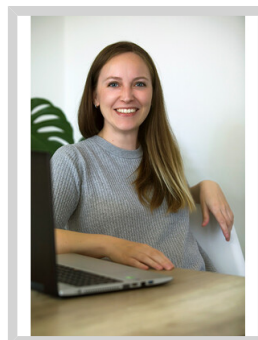


Pronájem pěkného bytu 2+kk s lodžii v novostavbě, Staroměstská



Lenka Michalová (Klimesová)
+420 606 772 414
lenka.klimesova@hanzlikovareality.cz

14.500,-

**za měsíc + energie 2.000,- Kč + přepis
elektriny na nájemníka + parking 1.200,-
Kč + kauce 20.000,-**

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt 2+kk o velikosti 54 m² + lodžie 3 m² + sklep o velikosti 4,2 m² v novém bytovém domě ZA PERLOU v Českých Budějovicích. Byt se nachází v 8.NP a skládá se z: před síně, koupelny s vanou a toaletou, obývacího pokoje s kuchyňským koutem včetně kuchyňské linky se spotřebiči (myčka, sporák, varná deska, digestoř). Byt je kromě kuchyňské linky a vestavných skříní nezařízený. Orientace bytu na jih. Dům má 11.NP. V 1.PP až 3.NP se nachází garážová stání, prostorné sklepy. Dům je vybaven dvěma rychlovýtahy. V bezprostředním okolí jsou obchody, škola, školka, nákupní centrum IGY zastávka MHD a sportovní zařízení. K bytu možno pronajmout garážové stání pro 2 auta za 1.200,- / měsíc. Uvedená cena nezahrnuje poplatky, v ceně nájmu je i připojení k internetu. Oproti přiloženému půdorysu prošel byt několika úpravami. Byt bude k dispozici od 24.11.2025.

Ulice:	Staroměstská	Město:	České Budějovice
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+kk
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	novostavba	Plocha podlahová:	54 m ²
Plocha lodžie:	3 m ²	Sklep:	4 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

