



Mgr. **Mgr. Linda Kralova**
+420 607 088 203
linda.kralova@hanzlikovareality.cz

nový 3+kk, Lidická - Rožnov**13.000,-****za měsíc + energie cca 3.500,-**

Nabízíme k pronájmu zcela novou bytovou jednotku 3+kk s terasou a parkovacím stáním, která se nachází ve 2.NP nově postaveného bytového domu v Rožnově na Lidické třídě. Bytová jednotka o výměře 88,5 m² + terasa 12 m² + sklep 3 m² se skládá z: prostorné chodby, koupelny s vanou i sprchovým koutem, samostatné toalety, šatny, dvou samostatných pokojů a obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Z obývacího pokoje a jedné ložnice je vstup na terasu. téměř celý byt je orientovaný na západ. Byt je kromě kuchyňské linky se spotřebiči nezařízený. součástí bytu je prostorný sklep a vyhrazené stání na parkovišti u domu. Velmi pěkná lokalita blízko centra, před domem zastávka MHD (č.2), veškerá občanská vybavenost v těsné blízkosti. V bytě je zavedená KBTV a internet. Byt bude k dispozici od 1.9.2021.

Ulice:	Lidická tř.	Město:	České Budějovice
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	3+kk
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	novostavba	Plocha podlahová:	88 m ²
Plocha terasy:	12 m ²	Sklep:	3 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

