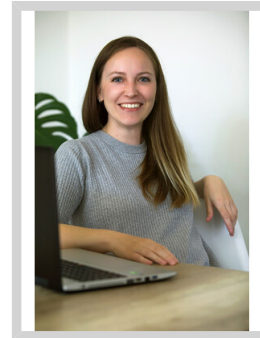


## Pronájem zděného bytu 2+kk s balkonem a garáží, Riegrova ulice, ČB



Lenka Michalová (Klimesová)

**+420 606 772 414**[lenka.klimesova@hanzlikovareality.cz](mailto:lenka.klimesova@hanzlikovareality.cz)**15.000,-****za měsíc + zálohy na energie (4.480,-) +  
kauce (30.000,-)**

Nabízíme k pronájmu novou bytovou jednotku o dispozici 2+kk s balkonem a garáží, která se nachází ve třetím patře bytového domu v centru města a to v Riegrově ulici. Byt o výměře cca 65 m<sup>2</sup> + balkon je orientovaný na východ, dispozičně je řešen jako 2+kk s částečně oddělenou kuchyní a skládá se z: chodby, samostatné prostorné šatny, koupelny s vanou, prostorného obývacího pokoje s částečně oddělenou kuchyní a ložnice se vstupem na balkon. Byt je kompletně zařízený (viz foto). K užívání je společná kolárna v přízemí domu. Možnost využívání společné terasy na střeše domu. Součástí bytu je dále vnitřní uzavřená garáž, která je v ceně nájemného (vhodná pro menší automobil). V domě je výtah, satelit a úklidová firma, která zajišťuje úklid domu a chodeb. Požadovaná dvouměsíční kauce. Veškerá občanská vybavenost v těsné blízkosti, výborná docházková vzdálenost do centra města. Uvedená cena nezahrnuje poplatky. Byt je volný ihned.

<b>Ulice:</b>	Riegrova	<b>Město:</b>	České Budějovice
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	2+kk
<b>Operace:</b>	Pronájem	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Plocha podlahová:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Plocha balkonu:</b>	6 m <sup>2</sup>	<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná

