



Mgr. **Mgr. Miroslava Kralova**
+420 607 088 203
linda.kralova@hanzlikovareality.cz

Pronájem bytu 3+kk s lodžii, B. Smetany

23.000,-

**za měsíc + zálohy cca 2.500,- Kč +
přepis el. energie na nájemníka + kauce
25000,-Kč+ parkovací stání 1.000,-Kč**

Nabízíme Vám pronájem bytu 3+kk v ulici B. Smetany v centru Českých Budějovic. Jedná se o byt 3+kk o velikosti cca 86 m² + lodžie 3,7 m² + sklep. Byt se nachází ve 2.NP a skládá se z: prostorné chodby, koupelny s vanou, samostatné toalety, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, pokoje a lodžie. Byt je kompletně vybaven (viz fotografie). Dům má 6. NP. Možnost pronájmu vyhrazeného parkovacího stání ve dvoře za poplatek 1.000,- Kč měsíčně. Dům je vybaven výtahem, videotelefony, wi-fi, kbtv. Lokalita nabízí budoucím nájemníkům vše, co k modernímu bydlení patří - v bezprostředním okolí jsou obchody, škola, školka, nákupní centrum IGY zastávka MHD a sportovní vyžití. Byt je k dispozici od 1.2.2026 nebo po domluvě.

Ulice:	B. Smetany	Město:	České Budějovice
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	3+kk
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	novostavba	Plocha podlahová:	86 m ²
Plocha lodžie:	4 m ²	PENB:	G - Mimořádně nehospodárná

Hanzlíková reality

Telefon: +420 607 088 203

Volejbalistů1879/4

Email: linda.kralova@hanzlikovareality.cz

České Budějovice 2 , 37001

Web: <http://hanzlikovareality.cz/>

