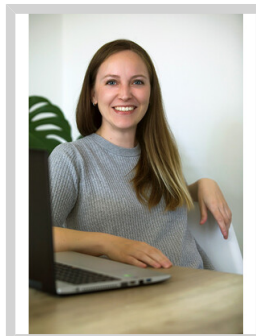


Prodej novostavby bytu 3+kk (A.408) s balkonem, Bytový dům Vltava



Lenka Michalová (Klimesová)
+420 606 772 414
lenka.klimesova@hanzlikovareality.cz

14.500,-
za měsíc + zálohy na energie cca 4.000,-
+ parking 700,- + kauce 30.000,-

Nabízíme k pronájmu novostavbu bytové jednotky o dispozici 2+kk (byt číslo A.408) s balkonem v klidné okrajové části města, na okraji sídliště Vltava, v těsné blízkosti lesa a Vrbenských rybníků. Byt se nachází v 4. NP zděného bytového domu s výtahem. Bytová jednotka má výměru 55,28 m² + balkonem 5,35 m² a skládá se z: předsíně, koupelny s toaletou, ložnice, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ze kterého je vstup na balkon. Byt je kromě kuchyňské linky se spotřebiči (lednice, myčka, sporák, induk. varná deska, digestoř), osvětlení ve všech místnostech, skříní v předsíni a žaluzií nezařízený. Dům se nachází na hezkém, klidném místě, s příjemným výhledem do zeleně. Dále se v blízkosti nachází přírodní rezervace Vrbenské rybníky, kde najdete turistické stezky, které také slouží jako cyklostezky. Kousek od domu jsou zastávky MHD(9,14,15), nákupní centrum „Géčko“ a veškerá občanská vybavenost (vše ve vzdálenosti 5-10 minut chůze nebo 2 minuty autem). K bytu náleží sklep na patře a parkovací stání u domu za 700,-Kč/měs. Pronájem nekuřákům bez domácích mazlíčků. Byt bude k dispozici od 1.9.2025.

Ulice:	Husova tř.	Město:	České Budějovice
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+kk
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	novostavba	Plocha podlahová:	55 m ²
Plocha terasy:	5 m ²	PENB:	B - Velmi úsporná

