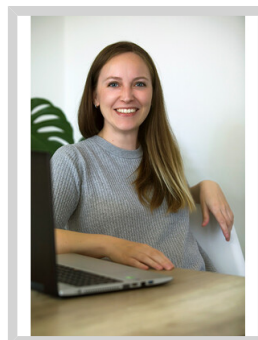


Pronájem novostavby bytu 2+kk (B.206) s terasou, Bytový dům Vltava



Lenka Michalová (Klimesová)
+420 606 772 414
lenka.klimesova@hanzlikovareality.cz

14.500,-
za měsíc + zálohy na energie 3.000,-Kč +
kauce 20.000,-

Nabízíme k pronájmu bytovou jednotku o dispozici 2+kk (byt číslo B.206) s terasou v klidné okrajové části města, na okraji sídliště Vltava, v těsné blízkosti lesa a Vrbenských rybníků. Byt se nachází ve 2.NP zděného bytového domu s výtahem. Bytová jednotka má výměru 49,10 m² + balkon 7,70 m² a skládá se z: předsíně s chodbou, koupelny s toaletou, ložnice, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ze kterého je vstup na terasu. Byt je kromě kuchyňské linky se spotřebiči (myčka, sporák, mikrovlnka, varná deska - indukce) nezařízený. Dům se nachází na hezkém, klidném místě, s příjemným výhledem do zeleně. Dále se v blízkosti nachází přírodní rezervace Vrbenské rybníky, kde najdete turistické stezky, které také slouží jako cyklostezky. Kousek od domu jsou zastávky MHD(9,14,15), nákupní centrum „Géčko“ a veškerá občanská vybavenost (vše ve vzdálenosti 5-10 minut chůze nebo 2 minuty autem). V přízemí domu je společná kolárna. V ceně nájmu je parkovací stání. Byt bude k dispozici od 1.11.2025.

Město:	České Budějovice	Typ nemovitosti:	Byt
Subtyp nemovitosti:	2+kk	Operace:	Pronájem
Vlastnictví:	Osobní	Stav objektu:	novostavba
Plocha podlahová:	49 m ²	PENB:	B - Velmi úsporná

