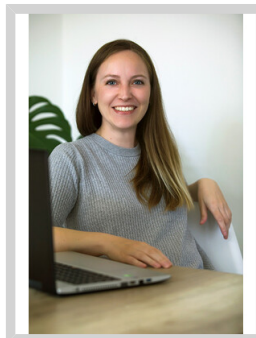


Pronájem novostavby bytu 2+kk (č.4) s balkonem, U Boru 3.etapa, ČB



Lenka Michalová (Klimesová)
+420 606 772 414
lenka.klimesova@hanzlikovareality.cz

11.500,-
za měsíc + zálohy na energie 3.000,-

Nabízíme k pronájmu novostavbu bytové jednotky o dispozici 2+kk (byt číslo 4, dům číslo 3) s balkonem v klidné lokalitě a to v ulici U Boru v okrajové části Českých Budějovic na okraji sídliště Máj v těsné blízkosti lesa. Byt se nachází ve 2. NP zděného bytového domu s výtahem. Bytová jednotka má výměru 38,2 m² + balkon 4,32 m² a skládá se z: předsíně, koupelny s toaletou, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ze kterého je vstup na balkon a ložnice. Byt je vybaven kuchyňskou linkou se spotřebiči (sporák, varná deska, digestoř, lednice) a vestavěnou skříní v předsíni. V bytě může zůstat za drobnou úplatu nábytek od současného nájemníka (viz fotografie). Dům se nachází na hezkém, klidném místě, s příjemným výhledem do zeleně, v těsné blízkosti domu jsou dvě dětská hřiště, les, zastávka MHD, nákupní centrum a veškerá občanská vybavenost. K užívání jsou i společné části domu - kolárna, kočárkárna. K bytu náleží sklep v přízemí domu a jedno vyhrazené parkovací stání. Vhodné pro 1 osobu. Byt bude k dispozici od 1.5.2026.

Ulice:	U Boru	Město:	České Budějovice
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+kk
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	novostavba	Plocha podlahová:	38 m ²
Plocha balkonu:	4 m ²	PENB:	B - Velmi úsporná

