HANZLÍKOVÁ | REALITY

zakázka 0000003358

Hanzlíková reality
Volejbalistů1879
České Budějovice 2, 37001
Web: http://hanzlikovareality.cz/

Prodej rodinného domu 3+kk s garáží a zahradou, Srubec – Vrbová





Aneta Hanzlíková
+420 777 814 103
aneta.hanzlikova@hanzlikovareality.cz

14.000.000 ,-

za nemovitost

Nabízíme k prodeji samostatně stojící přízemní rodinný dům o dispozici 3+kk s garáží, terasou a udržovanou zahradou, který se nachází v klidné rezidenční části obce Srubec, v ulici Vrbová, v bezprostřední blízkosti Českých Budějovic. Dům byl postaven před 10 lety a nabízí pohodlné bydlení na jednom podlaží. Je situován na pozemku o celkové výměře 494 m², z toho zastavěná plocha a nádvoří činí 152 m² a zahrada 342 m². Dispozici domu tvoří prostorný a světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou o výměře 34,8 m², dva samostatné pokoje o výměrách 15,8 m² a 15,6 m², koupelna o velikosti 10 m², vstupní zádveří a technická místnost. Součástí domu je také garáž o výměře 20,8 m². Celková plocha vnitřních prostor včetně garáže činí dle projektové dokumentace 118,3 m². Interiér domu je řešen v moderním, jednoduchém stylu s důrazem na praktičnost a dostatek denního světla. Kuchyně je vybavena vestavěnými spotřebiči, prostorná koupelna disponuje velkým sprchovým koutem a obytné místnosti působí vzdušně a příjemně. Dům je zděný, postavený z cihelných bloků Porotherm a napojený na veškeré inženýrské sítě. Vytápění zajišťuje plynový kondenzační kotel s podlahovým rozvodem tepla. Na obytnou část navazuje venkovní terasa a pěkná, pečlivě udržovaná zahrada s okrasnými dřevinami, keři a travnatou plochou. Zahrada je oplocená a nabízí příjemné soukromí i dostatek prostoru pro odpočinek a venkovní posezení. Velkou předností nemovitosti je její přízemní uspořádání bez schodů, praktická dispozice, vlastní garáž a upravené venkovní zázemí. Obec Srubec patří mezi oblíbené lokality pro rodinné bydlení díky klidnému prostředí a výborné dostupnosti Českých Budějovic. Kupní cena: 14 000 000 Kč včetně provize realitní kanceláře. Pro bližší informace nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Ulice:	Vrbová	**Město:**	Srubec
Typ nemovitosti:	Dům, vila	**Subtyp nemovitosti:**	Rodinný dům
Operace:	Prodej	**Vlastnictví:**	
Stav objektu:	novostavba	**Zastavěná plocha:**	152 m^2
Vlastní pozemek:	494 m^2	**PENB:**	G - Mimořádně nehospodárná




























