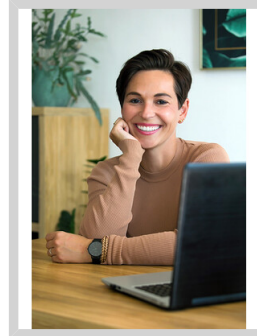


Prodej bytu 1+kk s balkonem, 26 m² + 5,40 m² - České Budějovice, Suché Vrbné, číslo 401



Aneta Hanzlíková
+420 777 814 103
aneta.hanzlikova@hanzlikovareality.cz

3.650.000,-
za nemovitost

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku č. 401 o dispozici 1+kk a podlahové ploše 25,74 m² v rezidenčním projektu V SUCHU, který vzniká v Ledenické ulici v Českých Budějovicích, v městské části Suché Vrbné. Projekt představuje rozsáhlou rekonstrukci a dostavbu stávajícího bytového domu, ve kterém vznikne celkem 10 moderních bytových jednotek ve čtyřech nadzemních podlažích. Byt č. 401 se nachází ve 4. nadzemním podlaží a nabízí prakticky řešený obytný prostor s kuchyňským koutem a balkonem o výměře 5,40 m². Dispozice bytu: • Vstupní chodba – 4,74 m² • Obývací pokoj s kuchyňským koutem – 16,05 m² • Koupelna – 3,88 m² • Balkon – 5,40 m² Celková plocha bytu včetně balkonu činí 31,15 m². K bytu dále náleží sklepní kóje o výměře přibližně 1 m². Parkování je možné před domem nebo v zadním traktu společného vnitrobloku. Standardy a vybavení Byty budou dokončeny v moderním standardu s důrazem na praktické využití prostoru a nízké provozní náklady. Součástí projektu je příprava pro instalaci lokálních rekuperačních jednotek a venkovních žaluzií. Bytový dům splňuje požadavky energetické třídy A – mimořádně úsporná budova (PENB A). Vytápění je zajištěno centrálním zásobováním teplem z českobudějovické teplárny. Předpokládané dokončení projektu je do konce března 2027. Lokalita Ledenická ulice nabízí dobrou dostupnost centra Českých Budějovic a kompletní občanskou vybavenost v okolí. V docházkové vzdálenosti se nacházejí obchody, služby, školy i zastávky MHD. Výhodou je rovněž dostupnost hlavního vlakového a autobusového nádraží. Vhodné pro vlastní bydlení i jako investice Díky praktické dispozici, nízkým provozním nákladům a dobré dostupnosti centra je byt vhodný pro jednotlivce, případně jako investice k následnému pronájmu. Investorům nabízíme možnost kompletního zajištění pronájmu zakoupeného bytu, od přípravy nabídky a vyhledání vhodného nájemce až po přípravu nájemní smlouvy a předání nemovitosti. Pro více informací o bytové...

Ulice:	Ledenická	Město:	České Budějovice
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	1+kk
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	novostavba	Plocha podlahová:	31 m ²
Plocha balkonu:	5 m ²	Sklep:	1 m ²
PENB:	A - mimořádně úsporná		

