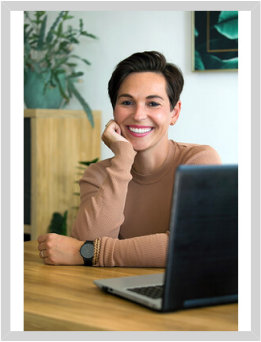
Hanzlíková reality
Volejbalistů1879/4
České Budějovice 2, 37001
Web: http://hanzlikovareality.cz/

zakázka 0000003352

prodej bytu 2kk s balkonem 40,5 m2, Suché Vrbné, České Budějovice, byt číslo 303



Aneta Hanzlíková
+420 777 814 103
aneta.hanzlikova@hanzlikovareality.cz

4.700.000 ,-
za nemovitost

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku č. 303 o dispozici 2+kk a podlahové ploše 40,48 m² v rezidenčním projektu V SUCHU, který vzniká v Ledenické ulici v Českých Budějovicích, v městské části Suché Vrbné. Projekt představuje rozsáhlou rekonstrukci a dostavbu stávajícího bytového domu, ve kterém vznikne celkem 10 moderních bytových jednotek ve čtyřech nadzemních podlažích. Byt č. 303 se nachází ve 3. nadzemním podlaží a nabízí praktické dispoziční řešení s oddělenou ložnicí a balkonem o výměře 5,40 m². Dispozice bytu: • Vstupní chodba – 5,28 m² • Obývací pokoj s kuchyňským koutem – 18,36 m² • Ložnice – 12,30 m² • Koupelna – 3,12 m² • Balkon – 5,40 m² Celková plocha bytu včetně balkonu činí 46m². K bytu dále náleží sklepní kóje o výměře přibližně 1 m². Parkování je možné před domem nebo v zadním traktu společného vnitrobloku. Standardy a vybavení: Byty budou dokončeny v moderním standardu s důrazem na praktické využití prostoru a nízké provozní náklady. Součástí projektu je příprava pro instalaci lokálních rekuperačních jednotek a venkovních žaluzií. Bytový dům splňuje požadavky energetické třídy A – mimořádně úsporná budova (PENB A). Vytápění je zajištěno centrálním zásobováním teplem z českobudějovické teplárny. Předpokládané dokončení projektu je do konce března 2027. Lokalita: Ledenická ulice nabízí dobrou dostupnost centra Českých Budějovic a kompletní občanskou vybavenost v okolí. V docházkové vzdálenosti se nacházejí obchody, služby, školy i zastávky MHD. Výhodou je rovněž dostupnost hlavního vlakového a autobusového nádraží. Vhodné pro vlastní bydlení i jako investice: Díky praktické dispozici, nízkým provozním nákladům a dobré dostupnosti centra je byt vhodný pro jednotlivce, páry i jako investice k následnému pronájmu. Investorům nabízíme možnost kompletního zajištění pronájmu zakoupeného bytu, od přípravy nabídky a vyhledání vhodného nájemce až po přípravu nájemní smlouvy a předání nemovitosti. Pro více...

Ulice:	Ledenická	**Město:**	České Budějovice
Typ nemovitosti:	Byt	**Subtyp nemovitosti:**	2+kk
Operace:	Prodej	**Vlastnictví:**	Osobní
Stav objektu:	novostavba	**Plocha podlahová:**	40 m^2
Plocha balkonu:	5 m^2	**Sklep:**	1 m^2
PENB:	A - mimořádně úsporná		