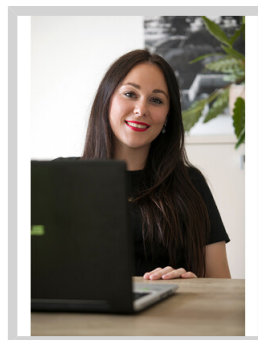


Pronájem prostorného bytu 2+1 s lodžií, 72 m² - ul. J. Opletala, České Budějovice



Mgr. Mirlinda Králová

+420 607 088 203

linda.kralova@hanzlikovareality.cz

16.000,-

**za měsíc + zálohy na energie 4765,-Kč+
+ kauce**

Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt o dispozici 2+1 a výměře 72 m², který se nachází v 6. patře panelového domu v ulici J. Opletala, v oblíbené lokalitě sídliště Šumava v Českých Budějovicích. Byt nabízí praktické dispoziční řešení a dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Dispozici tvoří vstupní předsíň, ze které je přístup do jednotlivých místností. Součástí bytu je kuchyně s kuchyňskou linkou a spotřebiči, prostorný obývací pokoj, samostatná ložnice, koupelna se sprchovým koutem a oddělené WC. V předsíni se nachází také praktická komora, která poskytuje další úložný prostor. Příjemným bonusem je lodžie o výměře 4,5 m², která nabízí hezký výhled do okolí a na vzrostlou zeleň. K bytu dále náleží sklepní kóje o velikosti 1,3 m². Lokalita Byt se nachází ve vyhledávané lokalitě sídliště Šumava, která nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dostupnost do centra města. V bezprostředním okolí se nacházejí obchody, supermarkety, restaurace, kavárny, lékárna, pošta, zdravotnická zařízení, mateřská i základní škola. Nedaleko je také obchodní centrum Čtyři Dvory a Jihočeská univerzita. Velkou výhodou je dobrá dostupnost městské hromadné dopravy a dostatek zeleně v okolí domu, která nabízí příjemné prostředí pro procházky a odpočinek. Byt je k dispozici ihned. Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám byt osobně představíme.

Ulice:	J. Opletala	Město:	České Budějovice
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+1
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	po rekonstrukci	Plocha podlahová:	72 m ²
Plocha balkonu:	4 m ²	Sklep:	1 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

