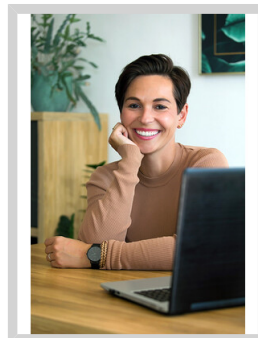


V SUCHU - nové byty v Ledenické ulici, Suché Vrbné, České Budějovice



Aneta Hanzlíková
+420 777 814 103
aneta.hanzlikova@hanzlikovareality.cz

3.650.000,-
za nemovitost

Nabízíme k prodeji nové bytové jednotky v rezidenčním projektu V SUCHU, který vzniká v Ledenické ulici v Českých Budějovicích v městské části Suché Vrbné. Projekt představuje rekonstrukci/ dostavbu stávajícího bytového domu a nabízí moderní bydlení v lokalitě s dobrou dostupností centra města i veškeré občanské vybavenosti. V domě vznikne celkem 10 bytových jednotek rozmístěných ve čtyřech nadzemních podlažích. Nabídka zahrnuje menší byty s dispozicemi 1+kk, 1,5+kk a 2+kk o podlahových plochách přibližně od 24 do 48 m². Jednotlivé byty jsou navrženy s důrazem na praktické využití prostoru a nízké provozní náklady. Vybrané jednotky disponují balkonem o velikosti 5,4 m². Ke každému bytu náleží sklepní kóje o velikosti přibližně 1 m². Parkování je možné před domem nebo v zadním traktu společného vnitrobloku. Předpokládané dokončení projektu je do konce března 2027. Byty budou dokončeny v moderním standardu. Součástí projektu je také příprava pro instalaci lokálních rekuperačních jednotek, které umožňují efektivní větrání obytných místností a příprava pro venkovní žaluzie. Bytový dům splňuje požadavky energetické náročnosti třídy A - mimořádně úsporná budova (PENB A). Díky tomu lze očekávat efektivní hospodaření s energiemi a nízké provozní náklady. Vytápění objektu je zajištěno prostřednictvím centrálního zásobování teplem z českobudějovické teplárny. Toto řešení nabízí komfortní provoz bez nutnosti individuálního vytápění jednotlivých bytů. Ledenická ulice nabízí výhodnou polohu s dobrou dostupností centra Českých Budějovic a kompletní občanskou vybaveností v okolí. V docházkové vzdálenosti se nacházejí obchody, služby, školy, zastávky MHD i další zařízení potřebná pro každodenní život. Výhodou je rovněž dostupnost hlavního vlakového a autobusového nádraží. Právě kombinace dobré dopravní dostupnosti, občanské vybavenosti a menších bytových dispozic činí tuto lokalitu zajímavou nejen pro vlastní bydlení, ale také pro dlouhodobý pronájem. Projekt V SUCHU je vhodný...

Ulice:	Ledenická	Město:	České Budějovice
Typ nemovitosti:	Projekt	Subtyp nemovitosti:	
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:		PENB:	A - mimořádně úsporná

