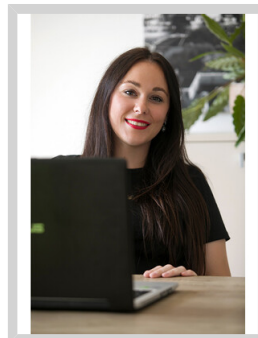


Pronájem slunného zařízeného bytu 2+kk s balkonem a parkovacím stáním - U Boru, České Budějovice



Mgr. Mirlinda Králová
+420 607 088 203
linda.kralova@hanzlikovareality.cz

15.000 ,-

**za měsíc + parkovací stání 1.000,- tis Kč,
+ zálohy na energie 2800,-Kč ,+ přepis.
el energie na nájemníka**

Nabízíme k pronájmu velmi pěkný, slunný a kompletně vybavený byt 2+kk s balkonem, který se nachází v žádané lokalitě U Boru v Českých Budějovicích, na klidném konci Branišovské ulice. Byt je situován ve 2. nadzemním podlaží šestipodlažního zděného domu s výtahem (novostavba z roku 2016) a díky své jihozápadní orientaci nabízí dostatek přirozeného světla a příjemnou atmosféru po většinu dne. Obytná plocha bytu činí cca 40 m², na kterou navazuje balkon o výměře cca 5 m², přístupný přímo z obývacího pokoje. K bytu dále náleží sklep o velikosti cca 4 m² a vyhrazené venkovní parkovací stání přímo u domu za příplatek 1.000,- Kč a je nedílnou součástí pronájmu. V předstíni se nacházejí prostorné vestavné skříně poskytující opravdu dostatek úložného prostoru. Koupelna je příjemně prostorná, vybavená vanou a díky vlastnímu oknu také přirozeně větraná a prosvětlená. Obývací pokoj s přímým vstupem na balkon je propojen s kuchyňskou částí. Součástí vybavení je kuchyňská linka se spotřebiči, vestavná lednice s mrazákem, barový pult se židlemi, nová sedací souprava a nový konferenční stůl. Samostatná ložnice je vybavena dvoulůžkem, šatní skříní a komodou. Vytápění a ohřev vody jsou řešeny centrálně prostřednictvím teplárny. Lokalita U Boru patří mezi velmi příjemné části Českých Budějovic, které spojují výbornou dostupnost města s bezprostřední blízkostí přírody. V okolí je k dispozici kompletní občanská vybavenost, velmi dobře dostupná je Jihočeská univerzita a během chvíle se pěšky dostanete také do parku Stromovka nebo směrem do přírody a lesů u Branišova. Byt je připravený k okamžitému užívání.

Ulice:	U Boru	Město:	České Budějovice
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+kk
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	novostavba	Plocha podlahová:	45 m ²
Plocha balkonu:	5 m ²	Sklep:	4 m ²
PENB:	C - Úsporná		

