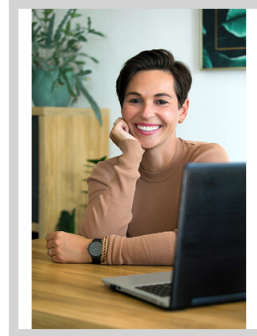


prodej zrekonstruovaného bytu 3+1 s balkonem, OV, M. Chlajna



Aneta Hanzlíková
+420 777 814 103
aneta.hanzlikova@hanzlikovareality.cz

5.350.000,-
za nemovitost

Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1, který prošel kompletní a velmi kvalitní rekonstrukcí. Byt se nachází ve 4. patře z celkových 8 revitalizovaného panelového domu s novým výtahem a představuje ideální volbu pro rodinu i všechny, kteří hledají pohodlné bydlení bez dalších investic. Dispozice bytu je velmi praktická a promyšlená. Dominantou je prostorná vstupní chodba, která nabízí dostatek místa pro vestavěné skříně i pohodlné každodenní fungování. Součástí dispozice je také samostatná komora, která poskytuje cenný úložný prostor přímo v bytě. Obývací pokoj je příjemně propojen s jídelní částí, která vytváří ideální místo pro společné stolování s rodinou či přáteli. Velkou výhodou jsou také dva prostorné neprůchozí pokoje, které zajišťují dostatek soukromí a lze je využít jako ložnici, dětské pokoje nebo pracovnu. Byt prošel rozsáhlou rekonstrukcí, při které byly provedeny nové rozvody elektřiny v mědi, nové rozvody vody a odpadů, vybudováno zděné bytové jádro, položeny nové podlahové krytiny, osazeny nové interiérové dveře s obložkovými zárubněmi a modernizována koupelna i samostatná toaleta. Celý interiér působí světlým, čistým a nadčasovým dojmem. Také samotný dům prošel kompletní revitalizací. Je zateplený, má novou fasádu, nové stoupačky, moderní výtah a pravidelně udržované společné prostory. Díky tomu nabízí komfortní bydlení s nízkými provozními náklady.

Ulice:	M. Chlajna	Město:	České Budějovice
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	3+1
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	po rekonstrukci	Plocha balkonu:	3 m ²
Sklep:	1 m ²	PENB:	G - Mimořádně nevhodná

