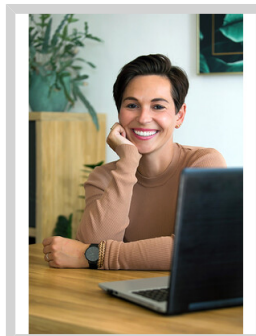


Prodej prostorného bytu 3+1 s lodžií v osobním vlastnictví | 76 m² | Otavská, České Budějovice



Aneta Hanzlíková

+420 777 814 103aneta.hanzlikova@hanzlikovareality.cz**5.800.000,-****za nemovitost**

Hledáte prostorný byt, který nabízí dostatek místa pro celou rodinu a zároveň je připravený k okamžitému nastěhování? Právě jste ho našli. Nabízíme Vám ke koupi byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 s podlahovou plochou přibližně 76 m², který se nachází v 7. patře zatepleného panelového domu v oblíbené lokalitě Otavská ulice na sídlišti Vltava. Byt prošel v roce 2018 kompletní rekonstrukcí, díky které nabízí moderní a komfortní bydlení bez nutnosti dalších investic. Bylo vybudováno nové zděné bytové jádro, instalována nová kuchyňská linka, položeny nové podlahy, vyměněny interiérové dveře a kompletně zmodernizovány elektrické i datové rozvody v mědi. Příjemnou součástí bytu je zasklená lodžie, která poskytuje prostor pro ranní kávu, pěstování květin nebo večerní relaxaci. Praktickým bonusem je také komora přímo v bytě a sklepní kóje, které zajistí dostatek úložného prostoru. Dům je zateplený a průběžně udržovaný. V roce 2020 proběhla kompletní rekonstrukce prostorného výtahu, což přispívá ke komfortnímu každodennímu bydlení. Novému majiteli zůstává kuchyňská linka, vybavení koupelny, vestavná skříň i postel v ložnici. Dispozice bytu • prostorná vstupní chodba • obývací pokoj • samostatná kuchyně • dvě neprůchozí ložnice • koupelna • samostatné WC • komora • zasklená lodžie • sklepní kóje Základní informace: • osobní vlastnictví • dispozice 3+1 • podlahová plocha cca 76 m² • 7.p. / 8. p. • zasklená lodžie • sklepní kóje • komora • rekonstrukce bytu v roce 2018 • nové elektrické i datové rozvody v mědi • zateplený dům • nový výtah po rekonstrukci (2020) Lokalita : Sídliště Vltava patří dlouhodobě mezi nejžádanější části Českých Budějovic. Nabízí kompletní občanskou vybavenost – mateřské i základní školy, obchody, restaurace, zdravotní služby, zastávky MHD i množství zeleně. Jen pár minut od domu vede cyklostezka podél řeky Vltavy, která je ideálním místem pro procházky, běh, jízdu na kole i odpočinek. Tento byt představuje skvělou příležitost pro rodinné bydlení i jako dlouhodobou...

Ulice:	Otavská	Město:	České Budějovice
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	3+1
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	po rekonstrukci	PENB:	C - Úsporná

