



Pronájem novostavby bytu 1+kk (č.11) s balkonem, U Lesa 4.etapa, ČB

10.500,-**za měsíc + zálohy na energie cca 2.000,-
+ kauce+ parkovací stání 700,-Kč,+
provize RK**

Nabízíme k pronájmu novostavbu bytové jednotky o dispozici 1+kk (byt číslo 11, dům číslo 4) s balkonem v klidné lokalitě a to v ulici U Lesa v okrajové části Českých Budějovic na okraji sídliště Máj v těsné blízkosti lesa. Byt se nachází ve 3. NP zděného bytového domu s výtahem. Bytová jednotka má výměru 25,67 m² + balkon 4,32 m² a skládá se z: předsině, koupelny s toaletou, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ze kterého je vstup na balkon. Byt bude kromě kuchyňské linky se spotřebiči a osvětlení nezařizený. Dům se nachází na hezkém, klidném místě, s příjemným výhledem do zeleně, v těsné blízkosti domu jsou dvě dětská hřiště, les, zastávka MHD, nákupní centrum a veškerá občanská vybavenost. K užívání budou i společné části domu - kolárna, kočárkárna. K bytu náleží sklep v přízemí domu a parkovací stání přímo u domu za úplatu 700,-/měs. Byt se pronajímá včetně parkovacího stání. Byt je k dispozici od července 2024.

Ulice:	U Lesa	Město:	České Budějovice
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	1+kk
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	novostavba	Plocha podlahová:	26 m ²
Plocha balkonu:	4 m ²	PENB:	B - Velmi úsporná

