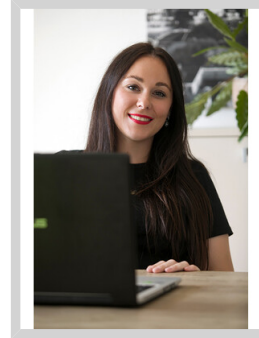


## Pronájem novostavby bytu 2+kk (č.9) s balkonem, U Lesa 4.etapa, ČB



Mgr. Mirlinda Králová  
**+420 607 088 203**  
[linda.kralova@hanzlikovareality.cz](mailto:linda.kralova@hanzlikovareality.cz)

**13.000,-**  
za měsíc + zálohy na služby cca 3.000,-  
+ kauce + parking 800,-

Nabízíme k pronájmu bytovou jednotku o dispozici 2+kk (byť číslo 9, dům číslo 4) s balkonem v klidné lokalitě a to v ulici U Lesa v okrajové části Českých Budějovic na okraji sídliště Máj v těsné blízkosti lesa. Byť se nachází ve 3. NP zděného bytového domu s výtahem. Byťová jednotka má výměru 38,2 m<sup>2</sup> + balkon 4,32 m<sup>2</sup> a skládá se z: předsíně, koupelny s toaletou, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ze kterého je vstup na balkon a ložnice. Byť je kromě kuchyňské linky se spotřebiči (sporák, varná deska, digestoř) a osvětlení nezařizený. Dům se nachází na hezkém, klidném místě, s příjemným výhledem do zeleně, v těsné blízkosti domu jsou dvě dětská hřiště, les, zastávka MHD, nákupní centrum a veškerá občanská vybavenost. K užívání jsou i společné části domu - kolárna, kočárkárna. K byťu náleží sklep v přízemí domu a pronájem vyhrazeného parkovacího stání přímo u domu za úplatu 800,-Kč měsíčně. Byť je k dispozici od září 2026.

<b>Ulice:</b>	U Boru	<b>Město:</b>	České Budějovice
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byť	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	2+kk
<b>Operace:</b>	Pronájem	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Plocha podlahová:</b>	38 m <sup>2</sup>
<b>Plocha balkonu:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>PENB:</b>	B - Velmi úsporná

