

Web: <http://hanzlikovareality.cz/>
Mgr. Mirlinda Králová**+420 607 088 203**

linda.kralova@hanzlikovareality.cz

Pronájem novostavby bytu 1+kk (č.2) s balkonem parkovacím stáním, U Lesa 4. etapa, ČB

9.800,-**za měsíc + zálohy na energie cca 2000+
kauce, parkovací stání 800,-+ provize**

Nabízíme k pronájmu novostavbu bytové jednotky o dispozici 1+kk (byt číslo 2, dům číslo 4) s balkonem v klidné lokalitě a to v ulici U Lesa v okrajové části Českých Budějovic na okraji sídliště Máj v těsné blízkosti lesa. Byt se nachází ve 2. NP zděného bytového domu s výtahem. Bytová jednotka má výměru 25,67 m² + balkon 4,32 m² a skládá se z: předsíně, koupelny s toaletou, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ze kterého je vstup na balkon. Byt je kromě kuchyňské linky se spotřebiči (trouba, varná deska, digestoř) a osvětlení nezařízený. Dům se nachází na hezkém, klidném místě, s příjemným výhledem do zeleně, v těsné blízkosti domu jsou dvě dětská hřiště, les, zastávka MHD, nákupní centrum a veškerá občanská vybavenost. K užívání budou i společné části domu - kolárna, kočárkárna. K bytu náleží sklep v přízemí domu a parkovací stání přímo u domu za úplaty 800/měs.. Byt bude k dispozici od 1.11.2024.

Ulice:	U Boru	Město:	České Budějovice
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	1+kk
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	novostavba	Plocha podlahová:	26 m ²
Plocha balkonu:	4 m ²	Sklep:	2 m ²
PENB:	B - Velmi úsporná		

