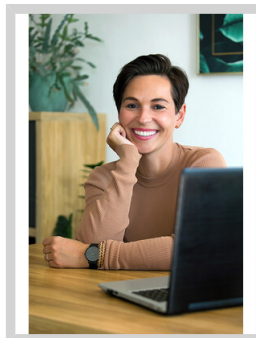


Prodej družstevního bytu 2+kk s balkonem | Jizerská, České Budějovice



Aneta Hanzlíková
+420 777 814 103
aneta.hanzlikova@hanzlikovareality.cz

4.200.000,-
za nemovitost

Hledáte světlý byt s krásným výhledem, který si můžete zrekonstruovat podle vlastních představ? Pak by vás mohl zaujmout tento družstevní byt o dispozici 2+kk a výměře cca 45 m² s balkonem 2,5 m², situovaný v 5. patře panelového domu v klidné části Českých Budějovic, na sídlišti Vltava v ulici Jizerská. Byt je orientovaný na jižní stranu, díky čemuž je po celý den příjemně prosvětlený. Nabízí prostornou vstupní halu s množstvím úložných prostor, obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici, koupelnu a balkon s pěkným výhledem do okolí. Nemovitost je v původním, ale velmi pečlivě udržovaném stavu. Koupelna je původní umakartová, byt však působí čistě, útulně a je ihned obývatelný. Součástí prodeje je také většina vybavení, které je zachyceno na fotografiích, což může novému majiteli usnadnit začátek nebo pronájem. Dům prošel částečnou revitalizací - je zateplený, má plastová okna, nové balkony i vyměněné stoupačky. Velkou výhodou je také samotná lokalita. V okolí domu je dostatek parkovacích míst, občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti a příjemné okolí pro každodenní život. Byt je v družstevním vlastnictví a spravuje jej malé družstvo, což bývá výhodou z hlediska hospodaření i péče o dům. Základní informace

- dispozice: 2+kk • podlahová plocha: 45 m² • balkon 2,5 m² • 5. patro • orientace na jih • družstevní vlastnictví • původní, udržovaný stav • většina vybavení zůstává součástí prodeje • dům po částečné revitalizaci (zateplení, plastová okna, nové balkony, stoupačky)

Cena: 4 200 000 Kč Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Ulice:	Jizerská	Město:	České Budějovice
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+kk
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Družstevní
Stav objektu:	dobrý	Plocha podlahová:	45 m ²
Plocha balkonu:	3 m ²	PENB:	D - Méně úsporná

