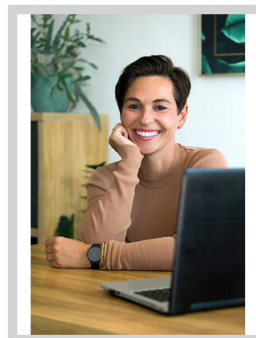


Moderní 2+kk po kompletní rekonstrukci s velkou zasklenou lodží a nádherným výhledem | České Budějovice - sídliště Vltava



Aneta Hanzlíková
+420 777 814 103
aneta.hanzlikova@hanzlikovareality.cz

4.500.000,-
za nemovitost

Hledáte byt, do kterého se můžete ihned nastěhovat bez dalších investic? Pak právě pro vás máme nabídku moderně zrekonstruovaného družstevního bytu 2+kk o výměře 40 m² s prostornou zasklenou lodží a sklepem, situovaného v 11. patře z 13 kompletně revitalizovaného panelového domu v oblíbené Dlouhé ulici na sídlišti Vltava. Byt prošel kompletní a velmi kvalitní rekonstrukcí, při které byl kladen důraz na moderní design, praktičnost i dlouhou životnost použitých materiálů. Nové zděné jádro, rozvody elektřiny a vody, podlahy, interiérové dveře, kvalitní osvětlení i nadstandardní vypínače vytvářejí příjemné bydlení bez nutnosti dalších investic. Dominantou bytu je elegantní kuchyňská linka vybavená vestavnými spotřebiči, moderní koupelna a velká zasklená lodžie, která díky poloze v 11. patře nabízí dostatek světla, soukromí a krásný výhled na město i okolní krajinu. Součástí vybavení jsou také interiérové rolety proti slunci, které zajišťují příjemné klima i během letních měsíců. Byt se prodává částečně zařízený, takže novému majiteli usnadní okamžité nastěhování nebo pronájem. Velkou výhodou je samotný bytový dům, který prošel rozsáhlou modernizací. Byly provedeny například: • nová fasáda, • nové prostorné zasklené lodžie, • plastová okna, • výměna stoupaček, • nové společné prostory, • kamerový systém, • dva moderní výtahy (osobní i nákladní). K dispozici je také kolárna, kočárkárna a sklepní kóje náležející k bytu. Výborná lokalita. Sídlíště Vltava patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější lokality Českých Budějovic. V bezprostředním okolí naleznete: • mateřské i základní školy, • obchody a nákupní centrum, • restaurace a kavárny, • zastávky MHD, • cyklostezky a množství zeleně, • sportovní areál Vltava, • dětská hřiště i další služby pro každodenní život. Vše potřebné máte doslova pár minut chůze od domu. Základní informace : • dispozice: 2+kk • podlahová plocha: 40 m² • prostorná zasklená lodžie • sklep v suterénu • 11. patro z 13. • dva výtahy • družstevní vlastnictví • anuita je plně...

Ulice:	Dlouhá	Město:	České Budějovice
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+kk
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Družstevní
Stav objektu:	po rekonstrukci	Plocha podlahová:	40 m ²
Plocha lodžie:	5 m ²	Sklep:	1 m ²
PENB:	D - Méně úsporná		

