HANZLÍKOVÁ | REALITY

zakázka 0000003337

Hanzlíková reality
Volejbalistů1879
České Budějovice 2, 37001
Web: http://hanzlikovareality.cz/

Rodinný dům se zahradou ve Vrátě u Českých Budějovic





Aneta Hanzlíková
+420 777 814 103
aneta.hanzlikova@hanzlikovareality.cz

5.650.000 ,-

za nemovitost

Hledáte dům s krásnou zahradou, soukromím a možností vytvořit si bydlení podle vlastních představ? Nabízíme k prodeji polovinu dvojdomu v obci Vráto u Českých Budějovic. Dům má samostatný vstup, vlastní vjezd i zahradu a je orientován mimo ruch Rudolfovské třídy, což zajišťuje příjemné a klidné bydlení. Dům je dvoupodlažní a nabízí zajímavý potenciál pro rekonstrukci i rozšíření obytné plochy. Dispozice V suterénu se nachází: • dvě samostatné místnosti, které jsou nyní využívány jako dílna a sklad (lze je upravit na obytné pokoje), • kotelna, • vstup na uzavřený dvorek. Na dvorku je další samostatná dílna. Obytné podlaží tvoří: • zádveří s oknem, • koupelna s vanou a toaletou, • kuchyně s jídelním koutem, • prostorný obývací pokoj se vstupem na balkon • ložnice Dům je orientován převážně na jih, částečně na východ a západ, takže interiér i zahrada mají dostatek přirozeného světla po celý den. Zahrada: Velkou předností je krásná udržovaná vzrostlá zahrada poskytující dostatek soukromí. Technické informace • užitková voda ze studny, • septik, • elektřina v měděných rozvodech, • vytápění starším elektrokotlem, • kuchyňská linka a veškerý nábytek na fotografiích zůstává součástí prodeje, Rodinný dům stojí na pozemku o celkové výměře 796 m², z čehož 138 m² tvoří zastavěná plocha a nádvoří a 387 m² udržovaná zahrada. Stav nemovitosti: Dům je obyvatelný, nicméně je vhodný k rekonstrukci. Nový majitel bude řešit především připojení na vodovodní řad a kanalizační přípojku, sítě jsou umístěné v komunikaci ve vzdálenosti cca 30 metrů od domu, čemuž odpovídá také nabídková cena. Cena: 5 650 000 Kč Pokud hledáte dům s výbornou dostupností do Českých Budějovic, krásnou zahradou a možností přizpůsobit si bydlení podle vlastních představ, rádi vás provedeme osobní prohlídkou.

Ulice:		**Město:**	Vráto
Typ nemovitosti:	Dům, vila	**Subtyp nemovitosti:**	Rodinný dům
Operace:	Prodej	**Vlastnictví:**	
Stav objektu:	dobrý	**Zastavěná plocha:**	138 m^2
Vlastní pozemek:	658 m^2	**PENB:**	G - Mimořádně nehospodárná












