

Pronájem novostavby bytu 1+kk (č. 4) s terasou, projekt Šrámkovka, ulice Fráni Šrámka



Lenka Michalová (Klimesová)

+420 606 772 414

lenka.klimesova@hanzlikovareality.cz

14.000,-**za měsíc + zálohy na energie cca 2.500,-
+ kauce 20.000,-**

Nabízíme k pronájmu zcela nový byt 1+kk (č. 4) s šatnou a velkou terasou, který se nachází v novostavbě bytového domu Šrámkovka v širším centru města a to v ulici Fráni Šrámka. Byt je dispozičně řešen jako 1+kk, nachází se ve 1. patře (2.NP, s výtahem), má výměru 41 m² + 9 m² terasa a skládá se z: předsíně s šatnou (9,85 m²), koupelny se sprchovým koutem (5,02 m²) a prostorného obývacího pokoje s kuchyňskou linkou (26,79 m²) se vstupem na terasu (9,55 m²). Byt je orientovaný na jih, je klidný a světlý, vybaven je základním zařízením: kuchyňská linka se spotřebiči (indukční varná deska, trouba, digestoř, mikrovlnka, myčka, lednice s mrazákem), šatní skříň v pokoji, šatna v předsíni a osvětlení ve všech místnostech. V celém bytě je podlahové vytápění, v oknech elektrické předokenní žaluzie. Parkování je zajištěno v přízemí domu, kde se nachází krytá stání, k bytu je možné pronajmout až 2 parkovací stání za částku 1.500,-Kč/místo/měsíc. K bytu náleží sklep (4,10 m²). Byt bude k dispozici ihned po domluvě.

Ulice:	Fráni Šrámka	Město:	České Budějovice
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	1+kk
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	novostavba	Plocha podlahová:	41 m ²
Plocha terasy:	10 m ²	Sklep:	4 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

