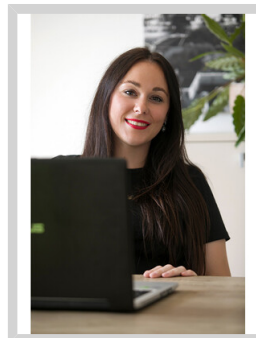


## Pronájem moderního bytu 2+kk s lodžii, garážovým stáním a krásným výhledem - Staroměstská, České Budějovice



Mgr. Mirlinda Králová  
**+420 607 088 203**  
linda.kralova@hanzlikovareality.cz

**16.000,-**

**za měsíc + garážové stání 1.000,- +  
zálohy na energie cca 3.500,- / měs**

Nabízíme k pronájmu světlý byt o dispozici 2+kk a výměře cca 55 m<sup>2</sup>, který se nachází v 9. nadzemním podlaží moderního bytového domu Za Perlou v ulici Staroměstská v Českých Budějovicích. Díky umístění ve vyšším patře nabízí byt příjemný otevřený výhled do okolí, dostatek denního světla a příjemné bydlení v jedné z nejžádanějších lokalit širšího centra města. Dispozice bytu: • vstupní chodba se šatní skříní • koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a přípravou pro pračku • prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na lodžii • samostatná ložnice • sklep v suterénu domu Byt je vybaven moderní kuchyňskou linkou se spotřebiči, osvětlením a úložnými prostory v předsíni. Jinak je nabízen jako nezařízený, což novému nájemci umožňuje zařídit si interiér podle vlastních představ. Bytový dům Residence Za Perlou patří mezi moderní a velmi dobře udržované bytové domy. Obyvatelům jsou k dispozici dva osobní výtahy, společné prostory ve velmi dobrém stavu a komfortní zázemí včetně garáží. Garážové stání v domě je možné si pronajmout za úplatu - 1.000,- Kč / měs. Lokalita : Staroměstská ulice nabízí ideální spojení klidného bydlení a výborné dostupnosti centra města. V bezprostředním okolí naleznete: • obchodní centrum IGY • restaurace, kavárny a služby • školy, školky a zdravotnická zařízení • cyklostezky a stezky podél řeky Vltavy • zastávky MHD • historické centrum města v docházkové vzdálenosti Veškerá občanská vybavenost je tak doslova na dosah ruky. Nájemné: • Nájemné: 16 000 Kč / měsíc • Zálohy na služby: cca 3 500 Kč / měsíc • Vnitřní garážové stání: 1 000 Kč / měsíc • Kauce: 1 měsíční nájem • Byt je k dispozici ihned Pokud hledáte moderní bydlení s výbornou dostupností centra, garážovým stáním a krásným výhledem, rádi Vám byt představíme při osobní prohlídce.

<b>Ulice:</b>	Staroměstská	<b>Město:</b>	České Budějovice
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	2+kk
<b>Operace:</b>	Pronájem	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Plocha podlahová:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Plocha lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>PENB:</b>	C - Úsporná

