

## Pronájem zařízené novostavby bytu 2+kk s terasou a parkovacím stáním, Ledenická, České Budějovice



Lenka Michalová (Klimesová)

**+420 606 772 414**

lenka.klimesova@hanzlikovareality.cz

**16.000,-****za měsíc + zálohy na energie cca 4.150,-  
(včetně internetu) + kauce 22.000,-**

Nabízíme k pronájmu velmi pěkný, kompletně zařízený byt 2+kk o výměře 51 m<sup>2</sup> + terasa 7 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2.NP novostavby bytového domu v ulici Ledenická. Byt se skládá z: předsíně, koupelny se sprchovým koutem a toaletou, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ze kterého je přístup na terasu a ložnice. Byt je kompletně vybavený viz fotografie (rozkládací pohovka, vestavěné skříně). V bytě jsou dřevěné podlahy, podlahové vytápění a v oknech elektrické předokenní žaluzie. V přízemí domu je sklep (cca 3 m<sup>2</sup>) a společné prostory - kolárna. Součástí pronájmu je i jedno parkovací stání ve dvoře domu. Pronájem bez domácích mazlíčků. Nízké provozní náklady (PENB B). Zastávka MHD nedaleko domu, ostatní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti. Byt je volný ihned.

<b>Ulice:</b>	Ledenická	<b>Město:</b>	České Budějovice
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	2+kk
<b>Operace:</b>	Pronájem	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Plocha podlahová:</b>	51 m <sup>2</sup>
<b>Plocha terasy:</b>	7 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	B - Velmi úsporná		

