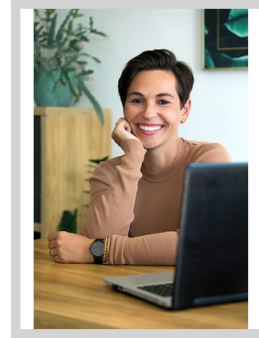


Prostorný byt 3+1 s balkonem a 2 sklepy ve zděném domě, cca 80 m², Nerudova ulice - České Budějovice



Aneta Hanzlíková
+420 777 814 103
aneta.hanzlikova@hanzlikovareality.cz

7.250.000,-
za nemovitost

Nabízíme k prodeji velmi příjemný a prostorný byt o dispozici 3+1 s balkonem, nacházející se v oblíbené a klidné části Českých Budějovic - v Nerudově ulici. Byt je v osobním vlastnictví, nachází se ve 3. nadzemním podlaží zděného bytového domu a disponuje podlahovou plochou cca 73 m² + balkon. Díky praktickému dispozičnímu řešení nabízí komfortní bydlení zejména pro rodinu. Dominantou bytu je světlý obývací pokoj navazující na jídelní kout se vstupem na balkon orientovaný do zeleně. Dále je k dispozici samostatná kuchyň, prostorná ložnice, další pokoj vhodný jako dětský pokoj či pracovna, koupelna, samostatné WC a velká předstíh s dostatkem úložného prostoru. K bytu náleží také dva sklepy (2 m² a 7 m²) v suterénu domu, které poskytují další praktický úložný prostor. Velkou výhodou je samotný zděný bytový dům a velmi příjemné okolí plné vzrostlé zeleně. Lokalita nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností centra města a kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti - školy, školky, obchody, MHD i dětská hřiště. Byt je v současné době pronajatý za tržní nájemné, a představuje tak zajímavou investiční příležitost se zajištěným nájemcem. V případě zájmu o vlastní bydlení bude byt uvolněn do 3 měsíců od prodeje. Byt působí velmi vzdušně a útulně a díky své velikosti a dispozici je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice. Hlavní výhody: . zděný bytový dům • dispozice 3+1 • cca 80 m² včetně balkonu • osobní vlastnictví • 2 sklepy v suterénu domu • balkon orientovaný do zeleně • klidná lokalita • výborná dostupnost centra • aktuálně pronajato za tržní nájemné • možnost převzetí nájemce • možnost uvolnění bytu do 3 měsíců Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

| | | | |
|-------------------------|----------------------------|----------------------------|-------------------|
| Ulice: | Nerudova | Město: | České Budějovice |
| Typ nemovitosti: | Byt | Subtyp nemovitosti: | 3+1 |
| Operace: | Prodej | Vlastnictví: | Osobní |
| Stav objektu: | po rekonstrukci | Plocha podlahová: | 75 m ² |
| Plocha balkonu: | 5 m ² | Sklep: | 9 m ² |
| PENB: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

