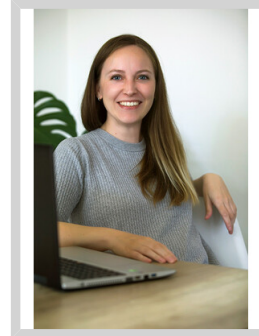


## Pronájem rodinného domu 4+kk s terasou a zahradou, U Parku, Hluboká nad Vltavou



Lenka Michalová (Klimesšová)

**+420 606 772 414**

[lenka.klimesova@hanzlikovareality.cz](mailto:lenka.klimesova@hanzlikovareality.cz)

**30.000,-**

**za měsíc + zálohy na energie cca 4.500,-  
(přepis elektřiny a plynu na nájemníka =  
elektřina + plyn cca 3.500 + záloha na  
vodu) + kauce 50.000,-**

Nabízíme k pronájmu velmi pěkný rodinný dům s dispozicí 4+kk s terasou a zahradou, který se nachází v atraktivní lokalitě rodinných domů U Parku v Hluboké nad Vltavou. Dům má celkovou plochu cca 111 m<sup>2</sup> a skládá se z: v přízemí: předsíně (3,1 m<sup>2</sup>), technické místnosti (3,4 m<sup>2</sup>), samostatné toalety (1,7 m<sup>2</sup>), obývacího pokoje s kuchyňským koutem (42,2 m<sup>2</sup>) se vstupem na terasu (21 m<sup>2</sup>) se zahradou (167 m<sup>2</sup>). v patře: 3 pokoje (12,3 m<sup>2</sup>, 15,8 m<sup>2</sup>, 13,4 m<sup>2</sup>), koupelna s vanou a toaletou (8,8 m<sup>2</sup>). Dům je vybaven kuchyňskou linkou se spotřebiči (nová trouba, indukční varná deska, digestoř, lednice s mrazákem, nová myčka, mikrovlnka), rozkládacím jídelním stolem s židlemi, v ložnici postelí z masivu dubu a skříněmi (obojí zůstává). V domě může zůstat nábytek v obývacím pokoji a kuchyni (viz fotografie). Terasa je zastřešená prosklenou pergolou. Topení a ohřev vody zajištěn plynovým kotlem, který je umístěn v technické místnosti. Parkování je možné pro 1 automobil přímo před domem. Možnost pronájmu samostatné garáže nedaleko domu za 3.000,-Kč měsíčně. Součástí domu je vzrostlá zahrada cca 167 m<sup>2</sup> se zahradním domkem. Veškerá občanská vybavenost v blízkosti. Dům je k dispozici ihned po domluvě.

<b>Ulice:</b>	U Parku	<b>Město:</b>	Hluboká nad Vltavou
<b>Typ nemovitosti:</b>	Dům, vila	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Rodinný dům
<b>Operace:</b>	Pronájem	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastní pozemek:</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>Plocha podlahová:</b>	111 m <sup>2</sup>	<b>Plocha terasy:</b>	21 m <sup>2</sup>
<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

