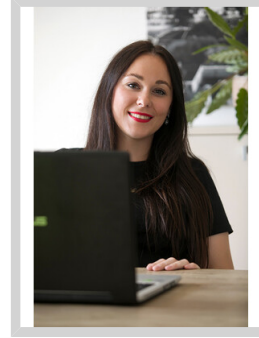


Pronájem bytu 2+1, Roháče z Dubé, Havlíčkova kolonie, České Budějovice



Mgr. Mirlinda Králová
+420 607 088 203
linda.kralova@hanzlikovareality.cz

17.000,-

**za měsíc + zálohy na energie cca 2500,-
Kč, + přepis el.energie +20.000,-Kč
kauce,+ provize**

Nabízíme k pronájmu útulný a velmi příjemný byt o dispozici 2+1 a výměře 53 m² ve vyhledávané lokalitě Havlíčkova kolonie v Českých Budějovicích. Tato část města patří dlouhodobě mezi nejoblíbenější lokality pro bydlení - nabízí totiž ideální kombinaci klidu, zeleně, skvělé dostupnosti i občanské vybavenosti. Byt disponuje praktickým uspořádáním a součástí je také sklepní koje o velikosti cca 5 m². K využívání je společná zahrada, ideální například pro posezení, relax nebo trávení času venku, dále také kolárna. Velkým benefitem jsou bezpečnostní vstupní dveře, internetové připojení a vybavení v podobě pračky a myčky nádobí. Byt se nachází ve třetím patře, bez výtahu. Díky zateplenému stropu na půdě je byt dle odhadu nízkonákladový na provoz a nabízí příjemné bydlení po celý rok. Parkování je možné přímo před domem, případně v rámci modrých zón v okolí. Havlíčkova kolonie je známá svou jedinečnou atmosférou a výbornou dostupností do centra města. V docházkové vzdálenosti se nachází Malý jez, oblíbené místo pro procházky, sport i odpočinek u vody. Jen pár kroků od domu naleznete polikliniku, zastávku MHD doslova za rohem, obchody, služby i další občanskou vybavenost. Lokalita zároveň nabízí dostatek zeleně, klidné okolí a příjemné sousedské bydlení. Pokud hledáte pohodové bydlení ve skvělé lokalitě s výbornou dostupností a příjemným okolím, tento byt může být ideální volbou právě pro Vás.

Ulice:	Roháče z Dubé	Město:	České Budějovice
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+1
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	velmi dobrý	Plocha podlahová:	53 m ²
Sklep:	5 m ²	PENB:	G - Mimořádně ne hospodárná

