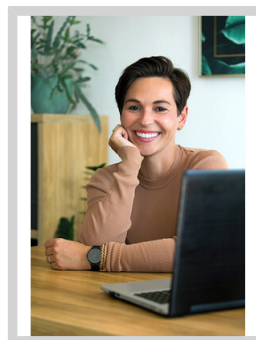


PRONÁJEM - novostavba, rekreační dům 5+kk, 156 m², pozemek 1381 m², Pernek / Lipno



Aneta Hanzlíková
+420 777 814 103
aneta.hanzlikova@hanzlikovareality.cz

37.000,-
 za měsíc + zálohy na služby

Hledáte místo, kde si opravdu odpočinete – ale zároveň chcete komfort plnohodnotného bydlení? Nabízíme k dlouhodobému pronájmu jedinečný rekreační dům (hájovnu) v obci Pernek, jen pár minut od břehu Lipna. Dům je součástí komorního areálu „Venkovské usedlosti Pernek“ a byl zkolaudován v roce 2022. Dům stojí na vlastním pozemku o výměře 1381 m² a nabízí užitnou plochu přes 156 m², rozdělenou do dvou podlaží. Dispozice: V přízemí se nachází prostorná kuchyně s jídelnou a přímým vstupem na terasu, obývací pokoj s krbem, koupelna a technické zázemí. V podkroví jsou čtyři samostatné ložnice a druhá koupelna s WC. Dům je ideální pro rodinu, případně i pro kombinaci bydlení a rekreace. Hlavní výhody: • vlastní pozemek 1381 m² – soukromí a klid • terasa s možností posezení a grilování • krbová vložka – příjemná atmosféra v zimě • podlahové vytápění + moderní systém ovládání na dálku • vlastní elektrokotel a bojler • kompletní vybavení (dle fotografií) • 4 parkovací stání přímo u domu • dětské hřiště a upravené okolí v rámci areálu

Technické informace: Dům je napojen na elektřinu, vytápění je řešeno elektrokotlem s podlahovým topením. Voda je ze společné studny s vlastní úpravou, odpad řešen septikem. Velkou výhodou je možnost regulace teploty v každé místnosti zvlášť přes mobilní aplikaci. Lokalita: Areál se nachází v klidné části obce Pernek, obklopený šumavskou přírodou a lesy. Přimo u pozemku protéká potůček, který dotváří jedinečnou atmosféru. Lipno nad Vltavou je v bezprostřední blízkosti a nabízí kompletní infrastrukturu – aquapark, ski areál, cyklostezky, restaurace i marinu. Nájemné: 37 000 Kč / měsíc + energie (cca 6–8 tis. Kč) Kauce + provize RK Dům je k dispozici ihned / dle dohody.

Ulice:		Město:	Horní Planá
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Rodinný dům
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	
Stav objektu:	novostavba	Vlastní pozemek:	1381 m ²
Plocha podlahová:	156 m ²	PENB:	C - Úsporná

