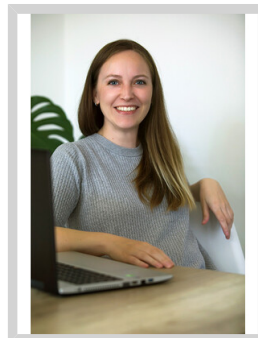


## Pronájem malého částečně zařízeného bytu 1+1, ul. Rudolfovská



Lenka Michalová (Klimesová)

**+420 606 772 414**

lenka.klimesova@hanzlikovareality.cz

**11.500,-****za měsíc + zálohy na energie 2.500,- + internet 500,- + kauce 15.000,-**

Nabízíme k pronájmu částečně zařízenou bytovou jednotku 1+1 v bytovém domě v atraktivní lokalitě v centru města, a to v Rudolfovské ulici. Byt o celkové výměře cca 35,5 m<sup>2</sup> se nachází ve 3.NP. Byt se skládá z: předsíně, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice a koupelny s vanou a toaletou. Byt je vybaven: kuchyňská linka včetně el. spotřebičů (lednice s mrazákem, myčka, sporák, varná deska, digestoř, pračka, mikrovlnka), jednolůžková postel v ložnici, šatní skříň v předsíni, osvětlení ve všech místnostech, vybavení koupelny. Topení a ohřev vody je zajištěn vlastním plynovým kotlem. Úklid domu je zajištěn úklidovou firmou. Veškerá občanská vybavenost je v těsné blízkosti, historické centrum města je vzdáleno jen pár minut chůze od domu. Nájemné je uvedeno bez záloh na energie. K bytu náleží sklep v přízemí domu (cca 2 m<sup>2</sup>) a je možné si k bytu pronajmout samostatnou garáž ve Štítného ulici za úplaty 1.500,-Kč/měs. Byt bude k dispozici po domluvě (ideálně od 1.5.2026).

<b>Ulice:</b>	Rudolfovská tř.	<b>Město:</b>	České Budějovice
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	1+1
<b>Operace:</b>	Pronájem	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Plocha podlahová:</b>	35 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>PENB:</b>	C - Úsporná

