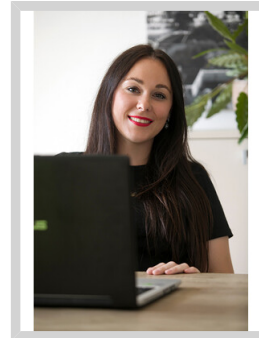


Pronájem novostavby bytu 2+kk s lodžii, byt číslo B.6, residence Hálkova, ČB



Mgr. Mirlinda Králová
+420 607 088 203
linda.kralova@hanzlikovareality.cz

14.000 ,-

**za měsíc + parkovací stání se sklepem
 2.000,-Kč, + kompletní zálohy na energie
 4.130,-Kč, + vratná kauce,**

Exkluzivně nabízíme k pronájmu bytovou jednotku 2+kk, byt číslo B.6, která se nachází v prvním patře (2. NP) nového bytového domu "residence Hálkova". Byt o výměře 40 m² je dispozičně řešen jako 2kk, je orientovaný na sever a skládá se z těchto místností : předsíň (3,3 m²), koupelna s vanou (4,7 m²), obývací pokoj s kuchyňskou linkou (16,2m²), pokoj (12,4m²), lodžie (2,25 m²). Dům má 6. NP a 1PP kde se nachází garážové stání a sklepní kóje, je vybaven výtahem, internet je řešen optickými kabely, vytápění je řešeno dálkově přes teplárnu. Byt je vybaven kuch. linkou včetně všech spotřebičů, v předsíni bude vestav.skříň, venkovními žaluziemi. K bytu náleží garážové stání včetně sklepní koje v přízemí domu(použití autovýtahu). Pražské předměstí patří dlouhodobě k nejvyhledávanějším městským částem. Prestižní čtvrť tvořená bytovou a vilovou zástavbou, místo s nezaměnitelným geniem loci. Zde si naplno vychutnáte klid této lokality, která je výjimečná také svou dostupností. Za pár minut se můžete procházet u řeky Vltavy nebo nakupovat v IGY. Z hlediska služeb je neocenitelná blízkost obchodního centra IGY, které nabízí jak veškeré služby od nákupů, kavárny až po restaurace.

Ulice:	Hálkova	Město:	České Budějovice
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+kk
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	novostavba	Plocha podlahová:	40 m ²
Plocha lodžie:	2 m ²	PENB:	B - Velmi úsporná

