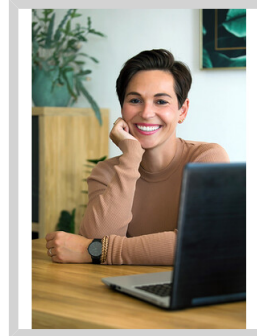


unikátní penzion na hrázi rybníka Hejtman / Chlum u Třeboně



Aneta Hanzlíková
+420 777 814 103
aneta.hanzlikova@hanzlikovareality.cz

19.900.000,-
za nemovitost

Hledáte investici, která má nejen výnos, ale i skutečnou atmosféru? Nabízíme k prodeji výjimečný objekt na naprosto unikátním místě – přímo na hrázi rybníka Hejtman v Chlumu u Třeboně. Z oken i venkovních prostor se otevírají ničím nerušené výhledy na vodní hladinu, okolní zeleň a park. Toto místo má jedinečný charakter, který přitahuje turisty i klienty dlouhodobě – a právě v tom spočívá jeho skutečná hodnota. **ZÁKLADNÍ INFORMACE** užitná plocha cca 800 m² pozemek 1 253 m² nemovitost je plně vybavená a připravená k okamžitému provozu napojení na veškeré inženýrské sítě **DISPOZICE A VYUŽITÍ** Objekt je v současnosti provozován jako penzion s restaurací a komerčními prostory: restaurace cca pro 80 hostů ubytovací část – 6 apartmánů s 28 lůžky 2x obchodní / nebytový prostor (dlouhodobě pronajaté), 50 m² + 200 m² byt správce (2+1, 60 m²) technické a provozní zázemí parkování pro hosty vlastní atomový kryt .-) **INVESTIČNÍ POTENCIÁL** Nemovitost nabízí nejen stabilní provoz, ale i další rozvoj: podaná / připravená změna na polyfunkční dům možnost kombinace: krátkodobé ubytování (penzion) dlouhodobé bydlení komerční využití (restaurace, služby, obchod) Díky této variabilitě lze objekt přizpůsobit různým investičním strategiím. **LOKALITA, KTERÁ PRODÁVÁ SAMA** Chlum u Třeboně patří mezi nejvyhledávanější rekreační oblasti jižních Čech: přímo u rybníka Hejtman cyklotrasy, koupání, turistika celoročně silná návštěvnost kombinace klidu a turistického ruchu Takových míst je naprosté minimum. **SHRNUTÍ** unikátní poloha u vody zavedený provoz + okamžitý výnos dlouhodobé nájem v části objektu široké možnosti dalšího využití silný potenciál do budoucna Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Ulice:	Hejtmanská hráz	Město:	Chlum u Třeboně
Typ nemovitosti:	Dům, vila	Subtyp nemovitosti:	Vícegenerační dům
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastní pozemek:	1253 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

