HANZLÍKOVÁ | REALITY

zakázka 0000003315

Hanzlíková reality
Volejbalistů1879
České Budějovice 2, 37001
Web: http://hanzlikovareality.cz/

Řadový rodinný dům na Dobré Vodě – skvělá lokalita, velký potenciál





Aneta Hanzlíková
+420 777 814 103
aneta.hanzlikova@hanzlikovareality.cz

7.350.000 ,-
za nemovitost

Nabízíme k prodeji řadový rodinný dům v jedné z nejoblíbenějších a klidných částí obce Dobrá Voda u Českých Budějovic, v ulici Hornická. Dům se nachází v stabilizované zástavbě rodinných domů na vyvýšeném místě, které nabízí příjemné bydlení v zeleni, klid a zároveň výbornou dostupnost do centra Českých Budějovic. Dobrá Voda je dlouhodobě vyhledávanou lokalitou díky kombinaci klidu, bezpečí a přírody. V bezprostředním okolí najdete lesy, množství zeleně i známý poutní kostel kostel Panny Marie Bolestné Dobrá Voda. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost – v dosahu je škola, školka, obchody, restaurace i zastávka MHD s rychlou dostupností do centra města. Dispozice a stav nemovitosti: Dům byl postaven přibližně v 80. letech a je určen ke kompletní rekonstrukci, což ale přináší velkou výhodu – nový majitel si může vše přizpůsobit přesně podle svých představ. Dispozice: • 1. NP: vstup, pokoj/pracovna, koupelna, kuchyně, obývací pokoj • 2. NP: 4 samostatné pokoje, původně lodžie (dnes součást interiéru – možnost obnovení) • suterén: kompletní podsklepení domu (velký benefit oproti běžným řadovkám) • garáž přímo v domě Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě. Potenciál, který se dnes hledá těžko. Nemovitost nabízí široké možnosti využití: • komfortní rodinné bydlení po rekonstrukci • dvougenerační dům (možnost rozdělení na dvě jednotky) • kombinace bydlení a podnikání • investiční příležitost Díky dispozici a podsklepení lze dům velmi variabilně upravit. Shrnutí: • klidná a bezpečná lokalita na Dobré Vodě • zástavba rodinných domů, zeleň, lesy v okolí • kompletní občanská vybavenost • garáž + podsklepení (výjimečné u řadových domů) • velký potenciál rekonstrukce dle vlastních představ Pokud hledáte dům v lokalitě, kde se dobře bydlí a zároveň chcete vytvořit bydlení přesně podle sebe, tahle nabídka dává smysl.

Ulice:	Hornická	**Město:**	Dobrá Voda u Českých Budějovic
Typ nemovitosti:	Dům, vila	**Subtyp nemovitosti:**	Rodinný dům
Operace:	Prodej	**Vlastnictví:**	
Stav objektu:	před rekonstrukcí	**Zastavěná plocha:**	121 m^2
Vlastní pozemek:	331 m^2	**PENB:**	G - Mimořádně nehospodárná




























