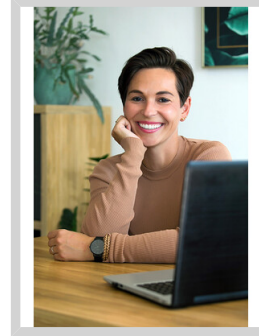


## Řadový rodinný dům na Dobré Vodě - skvělá lokalita, velký potenciál



Aneta Hanzlíková  
**+420 777 814 103**  
[aneta.hanzlikova@hanzlikovareality.cz](mailto:aneta.hanzlikova@hanzlikovareality.cz)

**7.350.000,-**  
**za nemovitost**

Nabízíme k prodeji řadový rodinný dům v jedné z nejoblíbenějších a klidných částí obce Dobrá Voda u Českých Budějovic, v ulici Hornická. Dům se nachází v stabilizované zástavbě rodinných domů na vyvýšeném místě, které nabízí příjemné bydlení v zeleni, klid a zároveň výbornou dostupnost do centra Českých Budějovic. Dobrá Voda je dlouhodobě vyhledávanou lokalitou díky kombinaci klidu, bezpečí a přírody. V bezprostředním okolí najdete lesy, množství zeleně i známý poutní kostel kostel Panny Marie Bolestné Dobrá Voda. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost – v dosahu je škola, školka, obchody, restaurace i zastávka MHD s rychlou dostupností do centra města. Dispozice a stav nemovitosti: Dům byl postaven přibližně v 80. letech a je určen ke kompletní rekonstrukci, což ale přináší velkou výhodu – nový majitel si může vše přizpůsobit přesně podle svých představ. Dispozice: • 1. NP: vstup, pokoj/pracovna, koupelna, kuchyně, obývací pokoj • 2. NP: 4 samostatné pokoje, původně ložnice (dnes součást interiéru – možnost obnovení) • suterén: kompletní podsklepení domu (velký benefit oproti běžným řadovkám) • garáž přímo v domě Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě. Potenciál, který se dnes hledá těžko. Nemovitost nabízí široké možnosti využití: • komfortní rodinné bydlení po rekonstrukci • dvougenerační dům (možnost rozdělení na dvě jednotky) • kombinace bydlení a podnikání • investiční příležitost Díky dispozici a podsklepení lze dům velmi variabilně upravit. Shrnutí: • klidná a bezpečná lokalita na Dobré Vodě • zástavba rodinných domů, zeleň, lesy v okolí • kompletní občanská vybavenost • garáž + podsklepení (výjimečné u řadových domů) • velký potenciál rekonstrukce dle vlastních představ Pokud hledáte dům v lokalitě, kde se dobře bydlí a zároveň chcete vytvořit bydlení přesně podle sebe, tahle nabídka dává smysl.

<b>Ulice:</b>	Hornická	<b>Město:</b>	Dobrá Voda u Českých Budějovic
<b>Typ nemovitosti:</b>	Dům, vila	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	Rodinný dům
<b>Operace:</b>	Prodej	<b>Vlastnictví:</b>	
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Zastavěná plocha:</b>	121 m <sup>2</sup>
<b>Vlastní pozemek:</b>	331 m <sup>2</sup>	<b>PENB:</b>	G - Mimořádně nevhodná

