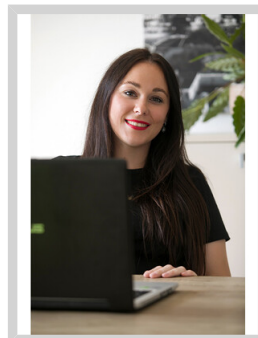


Pronájem bytu 3+1 Fr.Ondříčka, České Budějovice



Mgr. Mirlinda Králová
+420 607 088 203
linda.kralova@hanzlikovareality.cz

18.500 ,-
za měsíc + zálohy na energie cca 2700,-
Kč, + přepis el. energie, vratná kauce
25.000-Kč,

Nabízíme k pronájmu světlý a prostorný byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 75 m² v atraktivní lokalitě České Budějovice – Vltava, ulice Fr. Ondříčka. Byt se nachází v 7. patře a díky své orientaci je krásně osvětlený po celý den. Nabízí praktické a velmi dobře řešené dispoziční uspořádání, ideální pro pohodlné rodinné bydlení. Dispozice bytu tvoří samostatná kuchyně, prostorná vstupní hala, ze které je přístup do jednotlivých místností, dále dětský pokoj, obývací pokoj s lodží a ložnice, která je přístupná z obývacího pokoje. Součástí bytu je také předsíň s úložným prostorem, samostatné WC a koupelna s rohovou vanou, ve které je navíc instalováno podlahové vytápění pro vyšší komfort. Velkou výhodou je skvělá lokalita s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti – lékaři, obchody, restaurace i další služby. Milovníci sportu a přírody ocení blízkost cyklostezky a možnost aktivního odpočinku. Parkování je možné přímo u domu. K bytu náleží také sklepní kóje, která poskytuje další úložný prostor. Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné, komfortní bydlení s výbornou dostupností a veškerým zázemím na dosah.

Ulice:	Fr. Ondříčka	Město:	České Budějovice
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	3+1
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Státní/obecní
Stav objektu:	po rekonstrukci	Plocha podlahová:	78 m ²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

