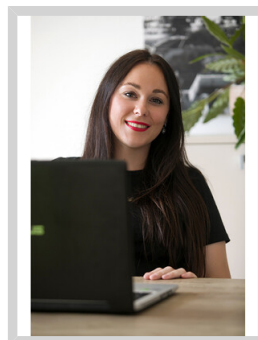


pronájem novostavby bytu 2+kk s lodžií, byt číslo B.04, residence Hálkova, ČB



Mgr. Mirlinda Králová
+420 607 088 203
linda.kralova@hanzlikovareality.cz

16.000,-

**za měsíc + zálohy na energie 3478,-Kč +
1100,-Kč el. energie., +vratná kauce
30.000,-Kč, + parkovací stání a sklep
2.000,-Kč,**

Exkluzivně nabízíme k pronájmu bytovou jednotku 2+kk s lodžií, byt číslo B.04, která se nachází v prvním patře (2. NP) nového bytového domu "residence Hálkova". Byt o výměře 53,6 m² je dispozičně řešen jako 2kk s lodžií, je orientovaný na S-V a skládá se z těchto místností : předsíň (5,4 m²), koupelna s vanou (5,3 m²), prostorný obývací pokoj s kuchyňskou linkou (30,7m²), pokoj (12,2m²), lodžie (2,15 m²). Dům má 6. NP a 1PP kde se nachází garážová stání a sklepní kóje, je vybaven výtahem, internet je řešen optickými kabely, vytápění řešeno dálkově přes teplárnu. K bytu náleží parkovací stání se sklepem -1.PP(Autovýtah) za úplatu 2.000,-Kč / měsíčně. Pražské předměstí patří dlouhodobě k nejvyhledávanějším městským částem. Prestižní čtvrť tvořená bytovou a vilovou zástavbou, místo s nezaměnitelným geniem loci. Zde si naplno vychutnáte klid této lokality, která je výjimečná také svou dostupností. Za pár minut se můžete procházet u řeky Vltavy nebo nakupovat v IGY.

Ulice:	Hálkova	Město:	České Budějovice
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+kk
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	novostavba	Plocha podlahová:	54 m ²
Plocha lodžie:	2 m ²	PENB:	B - Velmi úsporná

