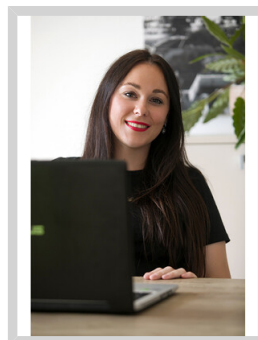


## Pronájem bytu 2+kk s terasou, byt A.3.4, terasy Branišovská, České Budějovice



Mgr. Mirlinda Králová  
**+420 607 088 203**  
[linda.kralova@hanzlikovareality.cz](mailto:linda.kralova@hanzlikovareality.cz)

**15.000,-**

**za měsíc + zálohy na energie včetně  
elektrické energie 4.000,-Kč, + vratná  
kauce, + parkovací stání 1500,-Kč**

Nabízíme k pronájmu bytovou jednotku A.3.4 - byt 2+kk s prostornou terasou ve 3. NP nově vznikajícího bytového domu "terasy Branišovská". Bytová jednotka se nachází ve druhém patře ( 3. NP) budovy A a skládá se z těchto místností : vstupní hala o výměře 6,8m2, koupelna s toaletou o výměře 4,3 m2, obývací pokoj s částečně odděleným kuchyňským koutem o výměře 27,2m2. Ze všech obytných místností je vstup na prostornou terasu - 9,5 m2. Byt je orientovaný na východ. Byt se nachází na hezkém, klidném místě, s příjemným výhledem do zeleně. V těsné blízkosti domu se nachází vysokoškolské koleje a lesopark Stromovka, kde najdete turistické stezky, které také slouží jako cyklostezky. Kousek od domu jsou zastávky MHD, nákupní centrum a veškerá občanská vybavenost. K bytu náleží garážové stání se sklepem za úplatu 1.500,-Kč měsíčně.

|                            |                   |                         |                   |
|----------------------------|-------------------|-------------------------|-------------------|
| <b>Město:</b>              | České Budějovice  | <b>Typ nemovitosti:</b> | Byt               |
| <b>Subtyp nemovitosti:</b> | 2+kk              | <b>Operace:</b>         | Pronájem          |
| <b>Vlastnictví:</b>        | Osobní            | <b>Stav objektu:</b>    | novostavba        |
| <b>Plocha podlahová:</b>   | 52 m <sup>2</sup> | <b>Plocha terasy:</b>   | 10 m <sup>2</sup> |
| <b>PENB:</b>               | B - Velmi úsporná |                         |                   |

