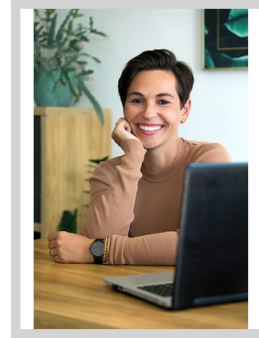


Velkorysý mezonet 4+kk (143 m²) u Malého jezu / klid, prostor a atmosféra domu



Aneta Hanzlíková

+420 777 814 103
aneta.hanzlikova@hanzlikovareality.cz

11.250.000,-

za nemovitost

Bydlení u Malého jezu patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější lokality v Českých Budějovicích — a není těžké pochopit proč. Klidná atmosféra, množství zeleně, blízkost řeky, cyklostezek i centra města vytváří místo, kde se opravdu dobře žije. Právě zde, v Havlíčkově kolonii, nabízíme k prodeji výjimečný mezonetový byt o dispozici 4+kk a celkové ploše cca 143 m², který díky svému uspořádání, vzdušnosti a otevřenému prostoru působí spíše jako rodinný dům než klasický byt. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží domu s výtahem v ulici M. Vydrové a nabízí velmi příjemné oddělení denní a klidové části. Dominantou spodního podlaží je velkorysý obytný prostor s kuchyňským koutem, který díky vysokým stropům, otevřenému schodišti a množství světla působí vzdušně a nadčasově. Ve spodní části bytu dále naleznete prostornou vstupní předsíň, koupelnu s vanou, sprchovým koutem a WC, velkou komoru a ložnici. Horní podlaží nabízí příjemné soukromí pro rodinu i práci z domova. Nachází se zde otevřená galerie/podesta s možností příležitostného spaní nebo pracovního koutku, šatna, dva samostatné pokoje a druhá koupelna se sprchovým koutem a WC. Velkou výhodou bytu je orientace do klidné ulice i dvora, díky které nabízí dostatek světla a zároveň příjemné soukromí. K bytu náleží také prostorný sklep poskytující praktický úložný prostor. Příjemným benefitem je rovněž možnost parkování ve dvoře domu, což je v této lokalitě velmi ceněné. Dům má funkční a bezproblémové SVJ, nízké provozní náklady a na střeše domu je instalována fotovoltaická elektrárna, která přispívá k úsporám energií. Lokalita Malého jezu nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti centra města. V docházkové vzdálenosti se nachází obchody, restaurace, školy, školky, MHD i oblíbené nábřeží Vltavy vhodné pro sport, procházky i relaxaci. Tento byt představuje ideální volbu pro klienty, kteří hledají nadstandardně prostorné bydlení s charakterem, soukromím a jedinečnou atmosférou v jedné z...

Ulice:	M. Vydrové	Město:	České Budějovice
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	4+kk
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	po rekonstrukci	Sklep:	13 m ²
PENB:	G - Mimořádně nevhodná		

