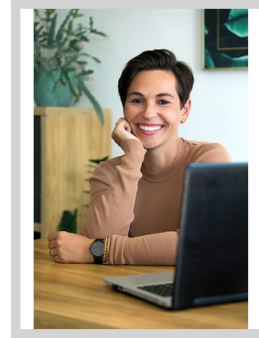


## Velkorysý mezonet 4+kk ( 143 m<sup>2</sup>) u Malého jezu - Havlíčková kolonie



Aneta Hanzlíková  
**+420 777 814 103**  
[aneta.hanzlikova@hanzlikovareality.cz](mailto:aneta.hanzlikova@hanzlikovareality.cz)

**11.250.000,-**  
za nemovitost

Velkorysý mezonet u Malého jezu – Havlíčková kolonie, České Budějovice Bydlení u Malého jezu patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější adresy v Českých Budějovicích. Pokud hledáte prostorný byt v klidné lokalitě plné zeleně, a přitom jen pár minut od centra města, může být tento velkorysý mezonetový byt v Havlíčkově kolonii přesně tím, co hledáte. Nabízíme k prodeji mezonetový byt o dispozici 4+kk a celkové ploše cca 143 m<sup>2</sup>, nacházející se ve 4. nadzemním podlaží domu s výtahem v ulici M. Vydrové. Tato část města je oblíbená především díky své jedinečné atmosféře – v blízkosti se nachází Malý jez, nábřeží Vltavy, cyklostezky a spousta zeleně, ideální pro procházky, běhání nebo relax u vody. Zároveň máte centrum města na dosah několika minut. V docházkové vzdálenosti najdete také obchody, restaurace, školy, školky i zastávky MHD, takže veškerá občanská vybavenost je pohodlně po ruce. Byt je řešen jako prostorný mezonet, který nabízí příjemné oddělení denní a klidové části. Dispozice bytu: Spodní podlaží: • prostorná vstupní předsiň • koupelna s vanou, sprchovým koutem a WC • velká komora • obývací pokoj s kuchyňským koutem • ložnice Horní podlaží: • otevřená galerie / podesta s možností příležitostného spaní • šatna • dva samostatné pokoje • koupelna se sprchovým koutem a WC Byt je orientován do klidné ulice i dvora, což zajišťuje dostatek světla i příjemné soukromí. K bytu náleží také velký sklep, který poskytuje praktický úložný prostor. Velkou výhodou je rovněž možnost parkování ve dvoře domu, což je v této vyhledávané lokalitě velmi příjemný benefit. Dům má funkční a bezproblémové SVJ, nízké provozní náklady a na střeše domu je instalována fotovoltaická elektrárna, která přispívá k úsporám energií. Tento byt představuje ideální kombinaci prostorného rodinného bydlení, výjimečné lokality a skvělé dostupnosti do centra města. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

|                         |                        |                            |                   |
|-------------------------|------------------------|----------------------------|-------------------|
| <b>Ulice:</b>           | M. Vydrové             | <b>Město:</b>              | České Budějovice  |
| <b>Typ nemovitosti:</b> | Byt                    | <b>Subtyp nemovitosti:</b> | 4+kk              |
| <b>Operace:</b>         | Prodej                 | <b>Vlastnictví:</b>        | Osobní            |
| <b>Stav objektu:</b>    | po rekonstrukci        | <b>Sklep:</b>              | 13 m <sup>2</sup> |
| <b>PENB:</b>            | G - Mimořádně nevhodná |                            |                   |

