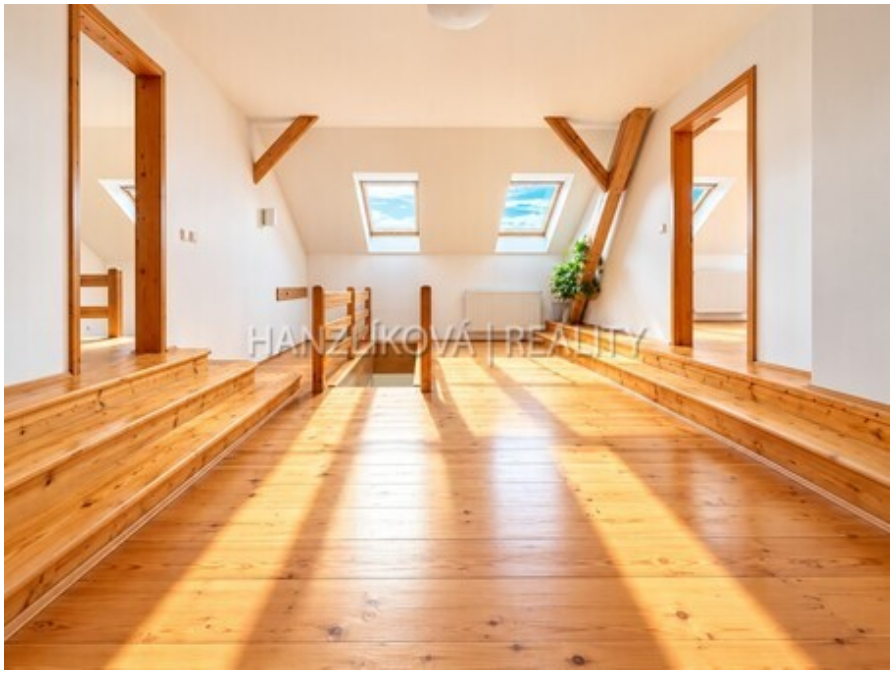
HANZLÍKOVÁ | REALITY

zakázka 0000003310

Hanzlíková reality
Volejbalistů1879
České Budějovice 2, 37001
Web: http://hanzlikovareality.cz/

Velkorysý mezonet 4+kk (143 m²) u Malého jezu – prostor, soukromí a okamžité nastěhování





Aneta Hanzlíková
+420 777 814 103
aneta.hanzlikova@hanzlikovareality.cz

10.500.000 ,-

za nemovitost

Hledáte bydlení, které nabízí dostatek prostoru, soukromí a zároveň výbornou dostupnost centra Českých Budějovic? V oblíbené lokalitě Havlíčkovy kolonie, jen pár kroků od Malého jezu, nabízíme k prodeji prostorný mezonetový byt o dispozici 4+kk a celkové ploše cca 143 m². Byt zaujme především svým netradičním uspořádáním, vzdušností a příjemnou atmosférou. Díky dvěma podlažím, otevřenému schodišti a velkorysému obytnému prostoru nabízí komfort srovnatelný s bydlením v rodinném domě, ovšem bez starostí spojených s jeho údržbou. Nachází se ve 4. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem v ulici M. Vydrové. Spodní podlaží tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který díky vysokým stropům a množství přirozeného světla působí velmi vzdušně. Dále zde najdete vstupní předsíň, samostatnou ložnici, velkou komoru a koupelnu vybavenou vanou, sprchovým koutem a WC. Horní podlaží nabízí klidovou část bytu s otevřenou galerií, kterou lze využít jako pracovnu, čtecí koutek nebo další odpočinkový prostor. Nechybí dva samostatné pokoje, šatna a druhá koupelna se sprchovým koutem a WC. Velkou předností bytu je jeho orientace do klidné ulice a vnitřního dvora, která zajišťuje příjemné soukromí a dostatek denního světla. K bytu náleží také prostorný sklep. Další praktickou výhodou je možnost parkování ve dvoře domu, což je v této lokalitě velmi příjemný benefit. Samotný bytový dům má fungující SVJ, nízké provozní náklady a na jeho střeše je instalována fotovoltaická elektrárna, která přispívá k úsporám energií. Lokalita Malého jezu patří dlouhodobě k nejžádanějším místům pro bydlení v Českých Budějovicích. Nabízí ideální spojení klidného prostředí, zeleně a blízkosti řeky s pohodlnou dostupností centra města. V pěší vzdálenosti se nacházejí školy, školky, obchody, zastávky MHD i oblíbené nábřeží Vltavy s cyklostezkami a možnostmi sportovního vyžití. Byt je nyní vyklizený, není zatížen nájemním vztahem a novému majiteli je k dispozici ihned. Odpadá tak čekání na uvolnění...

Ulice:	M. Vydrové	**Město:**	České Budějovice
Typ nemovitosti:	Byt	**Subtyp nemovitosti:**	4+kk
Operace:	Prodej	**Vlastnictví:**	Osobní
Stav objektu:	po rekonstrukci	**Sklep:**	13 m²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		











