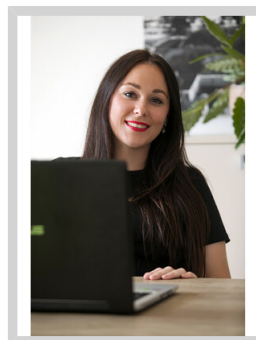


Pronájem novostavby bytu 3+kk s terasou, byt číslo B.29, residence Hálkova, ČB



Mgr. Mirlinda Králová
+420 607 088 203
linda.kralova@hanzlikovareality.cz

19.500,-

**za měsíc + zálohy na energie cca 3018,-
Kč+ přepis el. energie, +vratná kauce 2x
nájem, parkovací stání a sklep 2500,-Kč,**

Exkluzivně nabízíme k pronájmu bytovou jednotku 3+kk, byt číslo B.29 která se nachází ve čtvrtém patře (5. NP) nově vznikajícího bytového domu "residence Hálkova". Byt o výměře 50,4 m² je dispozičně řešen jako 3kk, je orientovaný na sever a západ a skládá se z těchto místností : předsíň (5,6 m²), koupelna s vanou (4 m²), obývací pokoj s kuchyňskou linkou (20,7m²), pokoj (10,6 m²), pokoj (9,5m²), terasa (11,5 m²). Dům má 6. NP a 1PP kde se nachází garážové stání a sklepní kóje, je vybaven výtahem, internet je řešen optickými kabely, vytápění dálkově přes teplárnu. Pražské předměstí patří dlouhodobě k nejvyhledávanějším městským částem. Prestižní čtvrť tvořená bytovou a vilovou zástavbou, místo s nezaměnitelným geniem loci. Zde si naplno vychutnáte klid této lokality, která je výjimečná také svou dostupností. Za pár minut se můžete procházet u řeky Vltavy nebo nakupovat v IGY. K bytu je možné pronajmout garážové stání se sklepem za úplatu 2.500,-Kč měsíčně.

Ulice:	Hálkova	Město:	České Budějovice
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	3+kk
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	novostavba	Plocha podlahová:	50 m ²
Plocha terasy:	12 m ²	PENB:	B - Velmi úsporná

