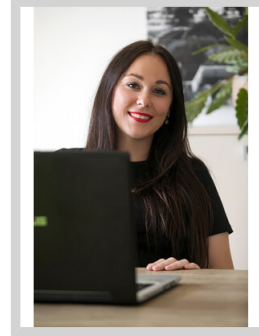


Pronájem moderního bytu 2+kk s lodžii, byt č. 18, 3. NP - Rezidence Hálkova, Pražské předměstí



Mgr. Mirlinda Králová
+420 607 088 203
linda.kralova@hanzlikovareality.cz

15.000,-
za měsíc + zálohy na služby (cca 3 tis
Kč) + prepis el. en.

Nabízíme k pronájmu velmi příjemný a světlý byt o dispozici 2+kk, bytová jednotka č. 18, situovaná ve 3. nadzemním podlaží (2. patro) moderního bytového domu Rezidence Hálkova. Byt má celkovou výměru 49 m² + lodžie 3 m² a je orientován na severozápadní stranu s příjemným výhledem do zeleně, což zajišťuje dostatek světla a zároveň klidnou atmosféru bez přehřívání interiéru. Dispozice bytu: • prostorná vstupní chodba s přípravou na pračku • koupelna se sprchovým koutem (částečně vybavená) • samostatná ložnice • prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na lodžii Kuchyňská linka je plně vybavena vestavnými spotřebiči: lednice, myčka nádobí, sklokeramická varná deska, trouba, digestoř Všechny místnosti jsou vybaveny stropním osvětlením, byt působí velmi čistým a moderním dojmem a je připraven k pohodlnému užívání. Bytový dům je vybaven výtahem, internet je řešen optickými kabely a vytápění je zajištěno dálkově přes teplárnu. Standard provedení odpovídá současným nárokům na kvalitní městské bydlení. Lokalita Pražského předměstí patří dlouhodobě k nejvyhledávanějším částem města. Dům je zasazen do zeleně, v okolí najdete školky, školy i kompletní občanskou vybavenost. Díky síti jednosměrných ulic je zde minimální dopravní provoz a velmi klidné prostředí. Nájemné a podmínky • Nájemné: 15.500 Kč / měsíc • Zálohy na energie dle počtu osob cca 3.000,- + prepis el. en. • Možnost pronájmu vnitřního garážového stání včetně sklepní kóje za 2.000 Kč / měsíc Byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají klidné, moderní bydlení v zeleni, a přitom v docházkové vzdálenosti do centra města. Volné ihned.

Ulice:	Hálkova	Město:	České Budějovice
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+kk
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	novostavba	Plocha podlahová:	49 m ²
Plocha lodžie:	3 m ²	PENB:	B - Velmi úsporná

