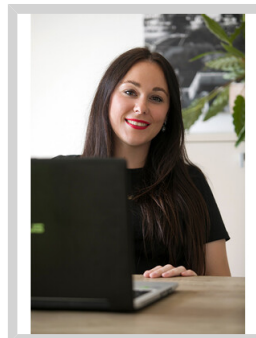


## Pronájem moderního bytu 2+kk s lodžii, byt č. 18, 3. NP - Rezidence Hálkova, Pražské předměstí



Mgr. Mirlinda Králová  
**+420 607 088 203**  
[linda.kralova@hanzlikovareality.cz](mailto:linda.kralova@hanzlikovareality.cz)

**15.500,-**  
za měsíc + zálohy na služby (cca 3 tis  
Kč) + prepis el. en.

Nabízíme k pronájmu velmi příjemný a světlý byt o dispozici 2+kk, bytová jednotka č. 18, situovaná ve 3. nadzemním podlaží (2. patro) moderního bytového domu Rezidence Hálkova. Byt má celkovou výměru 49 m<sup>2</sup> + lodžie 3 m<sup>2</sup> a je orientován na severozápadní stranu s příjemným výhledem do zeleně, což zajišťuje dostatek světla a zároveň klidnou atmosféru bez přehřívání interiéru. Dispozice bytu: • prostorná vstupní chodba s přípravou na pračku • koupelna se sprchovým koutem (částečně vybavená) • samostatná ložnice • prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na lodžii Kuchyňská linka je plně vybavena vestavnými spotřebiči: lednice, myčka nádobí, sklokeramická varná deska, trouba, digestoř Všechny místnosti jsou vybaveny stropním osvětlením, byt působí velmi čistým a moderním dojmem a je připraven k pohodlnému užívání. Bytový dům je vybaven výtahem, internet je řešen optickými kabely a vytápění je zajištěno dálkově přes teplárnu. Standard provedení odpovídá současným nárokům na kvalitní městské bydlení. Lokalita Pražského předměstí patří dlouhodobě k nejvyhledávanějším částem města. Dům je zasazen do zeleně, v okolí najdete školky, školy i kompletní občanskou vybavenost. Díky síti jednosměrných ulic je zde minimální dopravní provoz a velmi klidné prostředí. Nájemné a podmínky • Nájemné: 15.500 Kč / měsíc • Zálohy na energie dle počtu osob cca 3.000,- + prepis el. en. • Možnost pronájmu vnitřního garážového stání včetně sklepní kóje za 2.000 Kč / měsíc Byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají klidné, moderní bydlení v zeleni, a přitom v docházkové vzdálenosti do centra města. Volné ihned.

<b>Ulice:</b>	Hálkova	<b>Město:</b>	České Budějovice
<b>Typ nemovitosti:</b>	Byt	<b>Subtyp nemovitosti:</b>	2+kk
<b>Operace:</b>	Pronájem	<b>Vlastnictví:</b>	Osobní
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Plocha podlahová:</b>	49 m <sup>2</sup>
<b>Plocha lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>PENB:</b>	B - Velmi úsporná

