

Mgr. **Michela Králová**, 37001**+420 607 088 203**

linda.kralova@hanzlikovareality.cz

Pronájem bytu 2+kk (č.3) s balkonem, U Lesa 3.etapa, ČB 13.500,-

**za měsíc + zálohy na energie cca 2000,-
+ parking 700,-Kč + kauce, +provize**

Nabízíme k pronájmu novostavbu bytové jednotky o dispozici 2+kk (byt číslo 3, dům číslo 3) s balkonem v klidné lokalitě a to v ulici U Lesa v okrajové části Českých Budějovic na okraji sídliště Máj v těsné blízkosti lesa. Byt se nachází ve 2. NP zděného bytového domu s výtahem. Bytová jednotka má výměru 38,2 m² + balkon 4,32 m² a skládá se z: předsíně, koupelny s toaletou, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ze kterého je vstup na balkon a ložnice. Dům se nachází na hezkém, klidném místě, s příjemným výhledem do zeleně, v těsné blízkosti domu jsou dvě dětská hřiště, les, zastávka MHD, nákupní centrum a veškerá občanská vybavenost. K užívání budou i společné části domu - kolárna, kočárkárna. K bytu náleží sklep v přízemí domu a možnost pronájmu parkovacího stání u domu za 700,-/měs. Byt bude k dispozici od 1.2.2025.

Město:	České Budějovice	Typ nemovitosti:	Byt
Subtyp nemovitosti:	2+kk	Operace:	Pronájem
Vlastnictví:	Osobní	Stav objektu:	novostavba
Plocha podlahová:	38 m ²	Plocha balkonu:	4 m ²
PENB:	B - Velmi úsporná		

Hanzlíková reality

Volejbalistů1879/4

České Budějovice 2 , 37001

Telefon: +420 607 088 203

Email: linda.kralova@hanzlikovareality.cz

Web: <http://hanzlikovareality.cz/>

