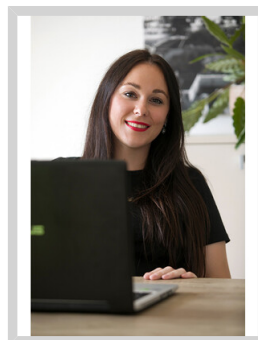


pronájem podkrovního bytu 3+kk 80 m2 s terasou 30m2 , byt A.P.3- terasy Branišovská, ČB



Mgr. Mirlinda Králová
+420 607 088 203
linda.kralova@hanzlikovareality.cz

25.000 ,-

**za měsíc + zálohy na energie cca 3.430,-
Kč+ přepis el. energie na nájemníka,+
kauce,+ Parkovací stání 2200,-Kč**

Nabízíme k pronájmu nadstandardní bytovou jednotku A.P.3 - byt 3+kk s prostornou terasou ve 4. NP v nově zkolaudovaném bytovém domě "terasy Branišovská". Bytová jednotka se nachází ve třetím - posledním patře (4. NP) budovy A a skládá se z těchto místností : vstupní hala s o výměře 4,9m2, koupelna s toaletou o výměře 6 m2, obývací pokoj s částečně odděleným kuchyňským koutem o výměře 31,7m2, pokoj se šatnou a druhou koupelnou 20,1 m2, pokoj 11,8 m2. Ze všech obytných místností je vstup na prostornou terasu, která je podél celého bytu a má výměru 30m2. celý byt včetně terasy je orientovaný na východ mimo silnici. Byt je částečně vybaven - kuchyňská linka na míru od kuchyňského studia Hanák včetně značkových elektrospotřebičů, barový pult, osvětlení ve všech místnostech, klimatizační jednotky, předsíňová stěna, předokenní venkovní žaluzie. Vytápění domu zajištěno dálkově z tepláren - aktuálně nejvýhodnější varianta. Domy se nachází na hezkém, klidném místě, s příjemným výhledem do zeleně. V těsné blízkosti domů se nachází vysokoškolské koleje a lesopark Stromovka, kde najdete turistické stezky, které také slouží jako cyklostezky. Kousek od domu jsou zastávky MHD, nákupní centrum a veškerá občanská vybavenost. K bytu náleží garážové parkovací stání se sklepem za úplatu 2200,-Kč Byt je od března 2026.

Město:	České Budějovice	Typ nemovitosti:	Byt
Subtyp nemovitosti:	3+kk	Operace:	Pronájem
Vlastnictví:	Osobní	Stav objektu:	novostavba
Plocha podlahová:	80 m ²	Plocha terasy:	30 m ²
PENB:	B - Velmi úsporná		

