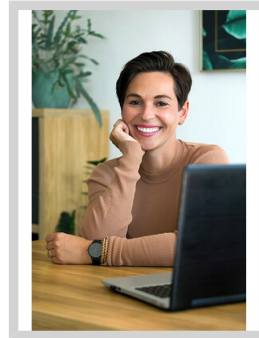


Prodej stavebního pozemku 820 m², Boršov nad Vltavou



Aneta Hanzlíková
+420 777 814 103
aneta.hanzlikova@hanzlikovareality.cz

5.000.000 ,-
za nemovitost

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 820 m², parc. č. 563/6, nacházející se ve vyhledávané lokalitě obce Boršov nad Vltavou, v bezprostřední blízkosti Českých Budějovic. Součástí prodeje je také podíl na pozemcích parc. č. 563/7 a 563/4, které slouží jako příjezdová komunikace k pozemku. Pozemek je určen k výstavbě rodinného domu a nabízí ideální kombinaci klidného bydlení, dobré dostupnosti do města a dlouhodobé investiční hodnoty. Dopravní dostupnost: České Budějovice - cca 5-7 minut jízdy autem, napojení na dálnici D3 - cca 2-3 minuty jízdy, Praha přibližně 1 1/2 hodiny jízdy po dálnici D3 Díky rychlému napojení na dálnici D3 je lokalita ideální jak pro každodenní dojíždění do Českých Budějovic, tak i pro cestování směrem na Prahu nebo do Rakouska. Hlavní výhody pozemku: • veškeré klíčové inženýrské sítě na hranici pozemku • zajištěný přístup po soukromé komunikaci • aktuálně probíhá výstavba protihlukové stěny podél hlavní komunikace - výrazné zvýšení komfortu bydlení do budoucna • rychlá dostupnost do Českých Budějovic (automobilem i MHD) • oblíbená lokalita s kompletní občanskou vybaveností • vhodné pro vlastní bydlení i investici Boršov nad Vltavou patří dlouhodobě mezi nejžádanější obce v okolí Českých Budějovic - nabízí školu, školku, sportovní i volnočasové vyžití, blízkost přírody v okolí Vltavy a zároveň pohodlné spojení s krajským městem.

Ulice:		Město:	Boršov nad Vltavou
Typ nemovitosti:	Pozemek	Subtyp nemovitosti:	Bydlení
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	
Stav objektu:		Vlastní pozemek:	825 m²
PENB:	G - Mimořádně nehospodárná		

