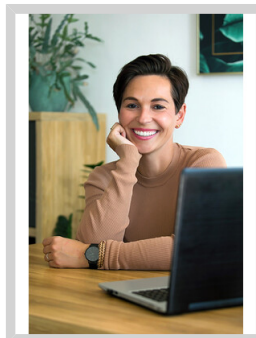


Prodej novostavby bytu 2+kk (A.511) s terasou, sklepem a 2 parkingy, rezidence TYTO ALBA, Husova tř.



Aneta Hanzlíková

+420 777 814 103
aneta.hanzlikova@hanzlikovareality.cz
5.950.000 ,-
za nemovitost

Nabízíme k prodeji novostavbu bytové jednotky o dispozici 2+kk (byt číslo A.511) s terasou, sklepem a dvěma vyhrazenými parkovacími stáními v klidné okrajové části města, na okraji sídliště Vltava, v těsné blízkosti lesa a Vrbenských rybníků. Byt se nachází v 5. NP (posledním patře) zděného bytového domu s výtahem. Bytová jednotka má výměru 50m² m² + terasa o výměře 8,17 m² + sklep o výměře 2,6 m² a skládá se z: předsíně a chodby, kde je vestavná, prostorná vestavná skříň, koupelny s toaletou, ložnice a obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Z obou místností je vstup na terasu. Byt je orientovaný na západ do vnitrobloku mimo silnici a má výhled do zeleně. V bytě zůstává kuchyňská linka na míru včetně spotřebičů, vybavení koupelny a vestavné skříně v chodbě, zbylé vybavení možno ponechat po domluvě. Byt je vhodný i jako investice včetně zajištění nájemníka a tržního nájemného. Dům se nachází na hezkém, klidném místě, s příjemným výhledem do zeleně. Dále se v blízkosti nachází přírodní rezervace Vrbenské rybníky, kde najdete turistické stezky, které také slouží jako cyklostezky. Kousek od domu jsou zastávky MHD(9,14,15), nákupní centrum „Géčko“ a veškerá občanská vybavenost (vše ve vzdálenosti 5–10 minut chůze nebo 2 minuty autem). K bytu náleží a je součástí kupní ceny : sklep (komora) umístěná na patře o výměře 2,6 m² a dvě vyhrazené parkovací stání umístěná před vchodem do domu. Byt bude k dispozici od března 2026.

Ulice:	Husova tř.	Město:	České Budějovice
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+kk
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	novostavba	Plocha podlahová:	77 m ²
Plocha terasy:	8 m ²	Sklep:	3 m ²
PENB:	B - Velmi úsporná		

