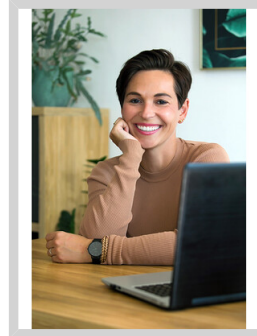


prodej bytu 2kk, 66 m2 v podkroví zrekonstruované bývalé Obecní školy - Polná na Šumavě



Aneta Hanzlíková

+420 777 814 103
aneta.hanzlikova@hanzlikovareality.cz
3.990.000,-
za nemovitost

Nabízíme k prodeji útulný byt 2+kk ve 2. patře zrekonstruovaného historického objektu bývalé Obecní školy v obci Polná na Šumavě. Dům se nachází na hranici chráněného území vojenského újezdu Boletice, v bezprostřední blízkosti krásné šumavské přírody a jezera Klepáček a jen několik minut jízdy od Lipenské přehrad. Výborná dopravní dostupnost: Přímě před domem je autobusová zastávka, cca 200 m od objektu se nachází vlaková stanice. Do Českého Krumlova je to přibližně 12 km (cca 15 minut), do Českých Budějovic 30 km. Dispozice a vybavení bytu: Byt je řešen jako 2+kk s velmi příjemnou atmosférou a dostatkem denního světla díky množství střešních oken. Hlavní obytná část zahrnuje: • kuchyňský kout s jídelnou, • obývací prostor, • spaní na vyvýšeném pódiu, • mezonetové spaní nad obývací částí (výborné pro hosty nebo děti). Druhá místnost je nyní využívána jako komora, ale lze ji jednoduše přebudovat na plnohodnotnou ložnici. Byt se prodává plně vybavený (nebo dle dohody vyklizený). Kuchyňská linka: indukční varná deska, horkovzdušná trouba, myčka, digestoř, vestavná lednice, keramický dřez. Koupelna: sprchový kout, WC, umyvadlo. Další vybavení: intercom, rolety a sítě v oknech. Topení: centrální. Společné prostory a zázemí • rozlehlá zahrada kolem objektu, kterou obtéká potok Polečnice, • garáž/sloužící jako kolárna, • společná prádelna se sušičkou, • sklepní prostor k využití. Parkování je možné přímo u domu. Další výhody lokality : Polná na Šumavě je malebná jihočeská obec obklopená lesy, loukami a vodními plochami. Ideální místo pro milovníky klidu, sportu a turistiky - cyklostezky, běžecké tratě, koupání i rybaření jsou doslova „za domem“. V nedalekém Lipně najdete kompletní rekreační zázemí, ski areál, aquapark i promenádu. Byt je vhodný jak na vlastní bydlení, tak jako rekreační či investiční nemovitost (krátkodobé i dlouhodobé pronájmy v této oblasti mají velmi dobrou návratnost).

Ulice:		Město:	Polná na Šumavě
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+kk
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	po rekonstrukci	PENB:	C - Úsporná

