



lity

9/4

ce 2, 37001

Web: <http://hanzlikovareality.cz/>
Mgr. Mirlinda Kralova

+420 607 088 203
linda.kralova@hanzlikovareality.cz

Pronájem podkrovního bytu 3+kk s terasou 2x 10m², byt C.P.4- terasy Branišovská, ČB

22.500,-
**za měsíc + zálohy na energie cca 3.198,-
 ,+ přepis el. energie na nájemníka+
 vratná kauce,**


Nabízíme k pronájmu nadstandardní bytovou jednotku C.P.3 - byt 3+kk se dvěma terasami nacházející se ve 4. NP (posledním patře) v nově postaveném bytovém domě "terasy Branišovská". Bytová jednotka se nachází ve třetím - posledním patře (4. NP) a skládá se z těchto místností: vstupní hala s o výměře 9,2m², koupelna s toaletou o výměře 5,5 m², obývací pokoj s částečně odděleným kuchyňským koutem o výměře 25,2m², pokoj 16,6 m², pokoj 10,3 m². Byt má dvě terasy, každou o výměře 9,8 m², přičemž jedna je přístupná z obývacího pokoje a je orientovaná na západ, druhá je přístupná z ložnice a je orientovaná na východ. Byt je částečně vybaven - kuchyňská linka včetně spotřebičů od firmy Hanák, předsíňová stěna, osvětlení, vybavení koupelny. Dům je vybaven osobním výtahem, společnými prostory, společnou zelení. Domy se nachází na hezkém, klidném místě, s příjemným výhledem do zeleně. V těsné blízkosti domů se nachází vysokoškolské koleje a lesopark Stromovka, kde najdete turistické stezky, které také slouží jako cyklostezky. Kousek od domu jsou zastávky MHD, nákupní centrum a veškerá občanská vybavenost. K bytu je možné pronajmout vnitřní garážové stání nacházející se v 1.PP včetně sklepu umístěného za garážovým stáním za cenu 2.000,- měsíčně. Stavba je již kompletně dokončena a zkolaudována, byt je připraven k nastěhování.

Ulice:		Město:	České Budějovice
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	3+kk
Operace:	Pronájem	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	novostavba	Plocha podlahová:	70 m ²
Plocha terasy:	20 m ²	PENB:	B - Velmi úsporná

Hanzlíková reality

Telefon: +420 607 088 203

Volejbalistů1879/4

Email: linda.kralova@hanzlikovareality.cz

České Budějovice 2, 37001

Web: <http://hanzlikovareality.cz/>

