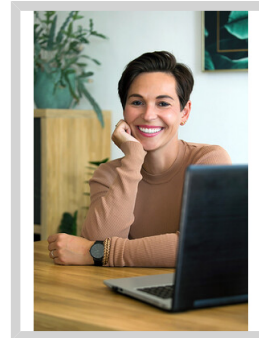


Prodej bytu 2+1, 67m², Rudolfovská ulice - pohodlné bydlení u parku Na Sadech a centra města

Foto není k dispozici



Aneta Hanzlíková

+420 777 814 103aneta.hanzlikova@hanzlikovareality.cz**4.790.000,-****za nemovitost**

Hledáte útulné bydlení v klidné části centra města s veškerou občanskou vybaveností doslova na dosah ruky? Pak vás tento byt v Rudolfovské ulici určitě zaujme. Byt o dispozici 2+1 a celkové ploše 66,78 m² se nachází ve 3. patře (posledním patře) zděného domu bez výtahu a díky orientaci na sever a jih je příjemně světlý po celý den. V roce 2018 prošel kompletní rekonstrukcí - nové rozvody elektřiny, vody i odpadů, koupelna, kuchyně i podlahy, takže vás nečekají žádné další investice. Byt se skládá z těchto obytných místností: obývací pokoj - 31,12 m², kuchyně - 11,50 m², ložnice 15,24 m², předsíň 4,50 m², koupelna včetně WC 4,5 m². Dispozice bytu je praktická a dobře řešená - tvoří ji vstupní chodba, prostorný obývací pokoj s vestavěnou knihovnou a úložným prostorem, ložnice, samostatná kuchyně, která zůstává kompletně vybavena, koupelna a oddělené WC. Vytápění i ohřev vody zajišťuje plynový kotel, díky kterému jsou provozní náklady příznivé. Skvělá poloha je jednou z hlavních předností této nabídky - byt se nachází v první části Rudolfovské ulice, jen pár kroků od oblíbeného parku Na Sadech a historického centra Českých Budějovic. V pěší vzdálenosti najdete nákupní centra IGY a Mercury, školy, školky, obchody, restaurace i kavárny. Vlakové a autobusové nádraží je vzdálené jen několik minut chůze. Parkování je možné přímo u domu v modré zóně pro rezidenty. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost s výborným potenciálem pronájmu. K nastěhování možné po dohodě. Cena: 4 790 000 Kč včetně provize RK

Ulice:	Rudolfovská tř.	Město:	České Budějovice
Typ nemovitosti:	Byt	Subtyp nemovitosti:	2+1
Operace:	Prodej	Vlastnictví:	Osobní
Stav objektu:	po rekonstrukci	Plocha podlahová:	67 m ²
PENB:	G - Mimořádně neehospodárná		

